

MODERNÍ ATELIÉR 2+KK V SRDCI KRKONOŠ, ROKYTNICE NAD JIZEROU - VLASTNÍ PARKOVÁNÍ

Rokytnice nad Jizerou



5 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný a slunný ateliér s dispozicí 2+KK, který se nachází ve 3. NP kompletně zrekonstruovaného cihlového domu (rekonstrukce 2022). Užitná plocha 44 m² nabízí efektivní rozdělení prostoru pro odpočinek i společné chvíle.

Byt je téměř nový, není potřeba žádné dodatečné rekonstrukce. Součástí prodeje je kuchyňská linka s varnou deskou a ledničkou. Kompletní zařízení, viditelné na fotografiích, je možné ponechat po individuální domluvě.

Lokalita: Rokytnice nad Jizerou

Ateliér je situován v Dolní Rokytnici, která je perfektním výchozím bodem pro milovníky hor. V bezprostřední blízkosti najdete běžecké stopy, turistické trasy a snadný přístup ke skiareálu Horní Domky (Lysá Hora). Klidné bydlení s výbornou dostupností všech služeb.

- Cena: 5 500 000 Kč (včetně provize a právního servisu)
- Dispozice: 2+KK

- Užitná plocha: 44 m²
- Vlastnictví: Osobní (možnost financování hypotečním úvěrem)
- Náklady: Celkové měsíční náklady spojené s bytem činí příjemných 4 475 Kč.

Proč koupit právě tento ateliér?

- NOVÁ REKONSTRUKCE (2022): Budova prošla kompletní a nákladnou rekonstrukcí v roce 2022.
- IDEÁLNÍ PRO REKREACI : Skvělá poloha v jedné z nejvyhledávanějších krkonošských destinací, ideální pro vlastní rekreaci nebo k pronájmu s rychlou návratností (Airbnb/Booking).
- BEZSTAROSTNÉ PARKOVÁNÍ: K bytu náleží vlastní venkovní parkovací místo přímo před domem – benefit k nezaplacení, zvláště v horském středisku.
- SKLEPNÍ KÓJE: K dispozici je praktická sklepní kóje (cca 2 m²) pro uložení lyží, kol a sezónního vybavení.
- CIHLOVÁ STAVBA: Ateliér se nachází ve 3. nadzemním podlaží v udržovaném cihlovém domě.

Zaujala vás tato obchodní příležitost?

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací a sjednání osobní prohlídky.