

Rozlehlý pozemek 2041 m² s rodinným domem, už. plocha domu 220 m², okrasná zahrady, Praha 5

K zahradám, Praha-Zbraslav, Praha



19 900 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a
právních služeb



Vyřizuje

Miroslav Chaloupka

Tel.: 739 222 222

GSM: 739 222 222

E-mail: redot@redot.cz

Celková plocha:	2 041 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina	Charakter okolní zástavby:	obytná
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: REDOT s.r.o. nabízí k prodeji rozsáhlý stavební pozemek o celkové výměře 2 401 m², situovaný v klidné a velmi dobře dostupné lokalitě. Součástí pozemku je také dvoupodlažní rodinný dům, který lze využívat k bydlení, rekonstrukci nebo jako zázemí při případné nové výstavbě.

Pozemek je přístupný dvěma automatickými vjezdy z přilehlých ulic a poskytuje dostatek prostoru pro další využití, výstavbu či rozšíření. Ve spodní části je osázen okrasnými stromy, keři a nabízí příjemná místa k relaxaci (party gril, zahradní domek, menší rozhledna). Díky přirozené elevaci se pozemek těší dlouhodobému slunečnímu svitu a zároveň poskytuje klidná zastíněná zákoutí.

Stávající dům na pozemku nabízí:

v přízemí samostatnou jednotku 1+kk (33,5 m²) se vstupem na zahradu,

prostornou garáž pro 2-3 vozy,
skladové prostory, koupelnu, šatnu a technické zázemí,

v prvním nadzemním podlaží jednotku 3+kk,
včetně kuchyňského koutu s obývacím prostorem (39 m²), ložnici, šatnu, koupelnu, další pokoj a balkon (cca 9 m²).

Dům je vybaven moderním systémem ohřevu vody a topení – solární technologie v kombinaci s tepelným čerpadlem.

Pozemek je vhodný pro ty, kteří hledají prostorné a slunné místo s výbornou dostupností do centra, možností další výstavby či spojení bydlení s rekreací.

Veškeré doplňující informace (půdorys, fotografie, provozní náklady) rádi poskytneme na vyžádání.