

Prodej rodinného domu 135 m², Borotice

67178, Borotice



3 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Nada Krížová

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 775 222 207

E-mail:

nada.krizova@prodejme.to

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	135 m ²
Užitná plocha:	135 m ²	Plocha parcely:	841 m ²
Ostatní:	Garáž	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s příjemnou zahradou, vinným sklepem a spoustou praktického prostoru navíc.

- + 4+1
- + 122 m²
- + pozemek 841 m²
- + garáž 25 m²
- + vinný sklep
- + k rekonstrukci

- + 14 km od Znojma
- + možnost využití dotace na rekonstrukci
- + plastová okna

Dům stojí v centru Borotic a představuje skvělý základ pro rekonstrukci. Je v původním, ale udržovaném stavu, takže se můžete ihned nastěhovat a postupně ho přetvářet podle svých představ. S rekonstrukcí vám navíc může pomoci dotace z programu Oprav dům po babičce.

Dům má dispozici 4+1 s celkovou užitnou plochou 135 m², doplněnou o další prostory. Obytnou část tvoří kuchyně, obývací pokoj, ložnice a dva pokoje. Koupelna je vybavená zděným sprchovým koutem, umyvadlem a má i místo pro pračku. Toaleta je samostatná. Praktickým doplňkem je také komora a veranda.

Pod domem se skrývá zachovalý vinný sklep - ideální pro uskladnění vína nebo potravin. K domu patří garáž s dílnou, prostorný průjezd, sklad nad garáží a kůlna na zahradě. Parkování je možné jak před domem, tak i přímo v garáži.

Pozemek o výměře 841 m² je rozdělený na menší dvorek a navazující zahradu. Dům je orientovaný na sever, zatímco zahrada směřuje na jih - nabízí tak dostatek slunce i prostor pro vytvoření příjemného soukromí nebo terasy.

Dům je napojený na obecní vodovod, kanalizaci, plyn i elektřinu. Elektrické rozvody byly částečně modernizovány před asi 30 lety, rozvody vody jsou původní a topení je v mědi. O teplo se stará plynový kotel, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Střešní krytina čeká na výměnu.

Borotice jsou klidná obec v okrese Znojmo, vzdálená přibližně 14 km od Znojma a 18 km od Hrušovan nad Jevoškovkou. Nabízejí příjemné venkovské prostředí s dobrou dostupností města i hlavních tahů. V obci funguje mateřská škola, prodejna potravin COOP, obecní úřad a knihovna. Samozřejmostí je pravidelné autobusové spojení do okolních obcí a Znojma. Okolí láká k výletům, cykloturistice i vinařské turistice.

Zaujal vás tento rodinný dům? Zavolejte mi a já vám ho ráda představím na společné prohlídce. S financováním vám pomohou naši hypoteční specialisté z [Financujme.to](https://www.prodejme.to).