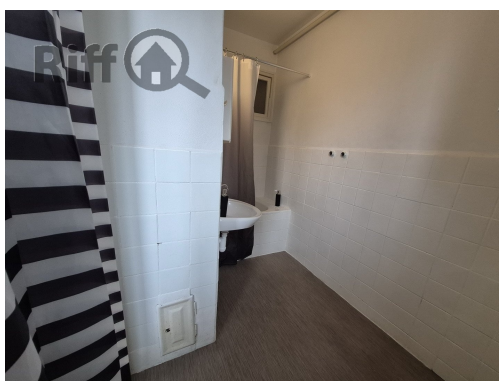


OV 2+1 Slavkov u Brna, zděný byt

sídlíště Nádražní, 68401, Slavkov u Brna



4 950 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, cena k jednání



Vyřizuje

Ing. Martina Rovnerová

Tel.: 546 210 456

GSM: +420 775 172 860

E-mail: rovnerova@riff.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Stáří objektu:	1978	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	7 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; autobus	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji byt 2+1 ve Slavkově u Brna na ul. sídlíště Nádražní. Byt se nachází ve 3.NP/4 cihlového domu, je orientovaný na jihovýchod.

CP: 51,25m² + 7m² sklep

Podrobný rozpis záloh a vyúčtování je k dispozici v RK.

Uvolnění bytu ihned.

Byt je udržovaný, vhodně dispozičně řešený – oba pokoje (16,58m² a 17,23m²) mají samostatný vchod z chodby, nejsou průchozí. Wc (1m²) a koupelna (4,21m²) jsou oddělené. Vytápění plynovým kotlem, ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem. Zařízení, které vidíte na fotografiích, je možné v bytě ponechat.

Bytový dům: okna jsou plastová, dům je zateplený, střecha po rekonstrukci.

Ulice sídliště Nádražní se nachází 5 min pěší chůze od vlakové nádraží - za 27min (spěšný vlak) nebo 37min (osobní vlak) můžete být v samotném centru Brna.

Slavkov u Brna je vyhledávané místo k bydlení, je to město s výbornou občanskou vybaveností. Ulice sídliště Nádražní je klidná ulice, parkování v okolí domu bývá bezproblémové.

PENB: D - méně úsporná.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mne kontaktovat pro domluvu jeho prohlídky, ráda Vás bytem provedu.