

Pronájem nebytového prostoru - obchod v OV Hodonín, ul. Cihlářská čtvrť

Cihlářská čtvrť, 69501, Hodonín



12 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie



Vyřizuje

Nikola Charvátová

Tel.: 541 213 390

GSM: +420 603 575 319

E-mail:

charvatova@gaute.cz

Plocha kanceláří: 61 m²

Stav objektu: dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně nevhodná

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Obchodní

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem nebytového prostoru v Hodoníně na ulici Cihlářská čtvrť v katastru nemovitostí vedený, jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 109 m², obchod.

Kolaudace prostoru - obchodu v roce 2016. V roce 2023 vydaný souhlas se změnou užívání na provozování kosmetických služeb.

Celková užitná plocha 61 m², bezbariérový vstup přímo z ulice, velká plastová okna (výlohy).

Dispozice: zádveří 1,8 m², prodejní plocha 52 m² (rozdělena sádkartonovou příčkou na 2 prostory) technická místnost (kuchyňka se skladem) 5,1 m², WC s umyvadlem 2,2 m².

Vybavení:

plastové vstupní dveře i okna (dvojskla) + parapety, rovná plechová střecha, povrch podlah dlažba, kovové zárubně, elektřina 220/380 (vlastní elektroměr, nízký a vysoký tarif, MND), voda (vlastní vodoměr, bojler na ohřev teplé vody, Vodárny a kanalizace Hodonín), plyn zaveden není, odpadní jímka (septik) společný s vedlejším nevyužívaným nebytovým prostorem (obchod - vývoz 1 ročně, kosmetika - vývoz 4x ročně), vytápění - klimatizace + stropní elektrické přímotopy, internet, osvětlení - obchodní prostor zářivky, v ostatních prostorách nástěnné světlo, 3x

interiérové dveře.

Prostor je vyklizený, ihned k dispozici.

Majitelé požadují kauci ve výši 15.000,-Kč, která bude vrácena po skončení nájmu v případě, že prostor nebude poškozen a nebude dluh na nájemném a energiích.