

# Bydli v novém

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00464

## Pronájem byty 4+kk, 166 m<sup>2</sup> - Brno AZ Tower

Pražákova, 63900, Brno-střed, Brno



**49 990 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 9.990,-  
Kč, bez poplatků, +  
provize RK, včetně  
právního servisu



Vyřizuje

**Pavlína Štouračová**

**Tel.:** +420 737 224 455

**GSM:** +420 733 523 798

**E-mail:**

[stouracova@bydlinovem.cz](mailto:stouracova@bydlinovem.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	17
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	166 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové; Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu exkluzivní bytovou jednotku která aktuálně prochází revitalizací včetně podlah, nábytku a výmalby. To celé o dispozici 4+kk a celkové výměře 166,42 m<sup>2</sup>, umístěnou v 17. patře nejvyšší budovy v České republice - AZ Toweru.

Tento byt nabízí jedinečné panoramatické výhledy na celé město Brno a Pálavu. Součástí pronájmu je také možnost pronájmu garážového stání v druhém podzemním podlaží budovy, navíc v době pracovního klidu (17-8h, víkendy a

svátky) až 5 dalších parkovacích míst zcela zdarma. K bytu se dostanete pohodlně rychlovýtahem na čipovou kartu.

Bytová jednotka se skládá z prostorné vstupní haly, tří ložnic, otevřené dispozice kuchyně, jídelny a obývacího pokoje, koupelny a technické místnosti. Rozměry jednotlivých místností jsou: pokoje 16,7 m<sup>2</sup>, 32 m<sup>2</sup> a 28,4 m<sup>2</sup>, prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou má celkovou plochu 65,4 m<sup>2</sup>, koupelna má 10 m<sup>2</sup> a toaleta 1,2 m<sup>2</sup>. Koupelna je vybavena rohovou vanou, umyvadlem, sprchovým koutem, pračkou a sušičkou. Ložnice sousedí s prostornou šatnou a hlavní obývací pokoj nabízí další úložné prostory díky vestavné skříni.

Podlahy v bytě jsou dvouvrstvé - všechny pokoje mají koberce, zatímco hlavní obývací prostor včetně vstupní chodby je pokryt plovoucí podlahou. Kuchyňská linka je vyrobena na míru a zahrnuje vestavné spotřebiče. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler značky Mora. Byt je vybaven vzduchotechnikou a plnou klimatizací, přičemž veškeré rozvody jsou skryty ve stropních podhledech. Bytová jednotka obsahuje tři klimatizační jednotky, veškeré elektro rozvody jsou vedeny ve zdvojené podlaze. Byt má vlastní elektroměr (Eon), vodoměr a je vytápěn centrálně v rámci topného systému budovy. Vstupní dveře do bytu jsou protipožární a bezpečnostní a byt je propojen domácím telefonem s vstupní recepcí. Byt má i protipožární čidla. Vybavení bytu je součástí pronájmu. Příčky v bytě jsou sádkartonové vyplněné speciální protihlukovou izolací. Stavba je monolitická.

nájem 50.000,-

zálohy za energie 10.000,-

vratná kauce 60.000,-

možnost parkovacího stání 5.000,- přímo v podzemních garážích budovy AZ Tower nebo v M-paláci za 2.800,- bez DPH

+ provize RK 60.000,- + DPH

AZ Tower je moderní budova s kvalitním zázemím a impozantní výškou. Lokalita nabízí skvělé dopravní propojení na dálnici D1, centrum města a městský okruh.

V obchodní galerii budovy naleznete recepci s nepřetržitým provozem a širokou škálu obchodů a služeb, včetně fitness centra, restaurací, pojišťoven, optiky, advokátních kanceláří atd.

K nastěhování do 14ti dnů

Pokud hledáte luxusní bydlení na prestižní adrese s veškerým komfortem a službami na dosah, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.