

## Pronájem světlého bytu 3+kk s prostornou terasou, Korunní dvůr - Praha 2, Vinohrady

Korunní, 12000, Praha 10, Praha



**43 000 Kč**

za měsíc

Služby 10.000,- Kč/měs + el. na nájemce, 1x kauce a provize RK



Vyřizuje

**Karel Štaubert**

**Tel.:** 774 489 048

**GSM:** 608332333

**E-mail:**

[staubert@maxxus.cz](mailto:staubert@maxxus.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	21 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K okamžitému nastěhování nabízíme byt v rezidenci Korunní Dvůr s nonstop recepcí, ostrahou a společným upraveným vnitroblokem; která je určena klientům, kteří hledají moderně řešené bydlení kousek od centra Prahy, a to na Vinohradech, Praha 2 - rezidence je přímo u zastávky TRAM a docházkové vzdálenosti ke stanici metra „A“ Flora. Byt se nabízí vybavený nábytkem (viz. fotogalerie). Jedná se dispozičně o 3+kk s užitnou plochou 95,66 m<sup>2</sup> a lodžii 21 m<sup>2</sup>. K bytu rovněž patří sklepní kóje a dvě parkovací garážová stání v suterénu domu, která jsou již zahrnuta v ceně nájemného. Dispozici bytu: vstupní předsíň s vestavěnou skříní, prostorný obývací pokoj s vybavenou kuchyňskou linkou a jídelnou. Z obývacího pokoje je výstup na východně orientovanou lodžii, na

kterou lze vstoupit i z manželské ložnice. Dále je zde druhá ložnice s vlastní en-suit komorou a koupelna s vanou a pračkou, samostatná toaleta. Výhodou bytu je dostatek úložného prostoru, bezpečnostní dveře, videotelefon či vstup na čipovou kartu. Vytápění podlahovými konvektory se zdrojem tepla z centrální kotelny v domě. Přímo na v areálu jsou nákupní možnosti v podobě supermarketu Billa, restaurace a v okolí mnoho dalšího. Zálohy na služby ve výši 10.000,- Kč (spotřeba teplé a studené vody, vytápění, security, recepce, úklid, osvětlení, služby za garážová stání apod.) + převod spotřebované elektřiny. Kauce jeden měsíční nájem se službami + provize RK. Fotografie mohou místnosti zkreslovat a proto doporučujeme osobní prohlídku.