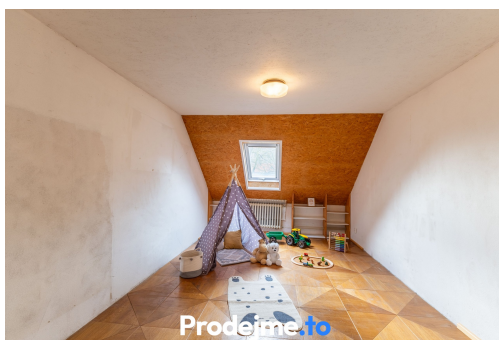


Prodej rodinného domu 136 m², Třebíč - Podklášteří

9. května, 67401, Podklášteří, Třebíč



5 220 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Gonsorčík

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 728 483 564

E-mail:

lukas.gonsorcik@prodejme.to

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	53 m ²
Užitná plocha:	115 m ²	Plocha parcely:	149 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s geniem loci Podklášteří - místo s atmosférou, historií a prostorem k dotvoření domova podle vašich představ.

+ 3+1
+ 115 m² užitné plochy
+ pozemek 149 m²

- + garáž s dálkovým ovládáním
- + výhled na zámek a pár kroků do zámeckého parku
- + v blízkosti centra

V srdci historického Podklášteří, jedné z nejmalebnějších částí Třebíče, na vás čeká rodinný dům 3+1 o třech nadzemních podlažích a celkové ploše 136 m². Okouzlí vás svou atmosférou i jedinečnou polohou přímo naproti třebíčskému zámku.

Pohodlné bydlení ihned po příjezdu

Vůz zaparkujete v garáži s elektrickými vraty na dálkové ovládání a suchou nohou vstoupíte rovnou do domu. Vstupní hala disponuje vestavnými skříněmi, takže bude mít všechno své místo. Navazuje na ni technická místnost s plynovým kotlem a bojlerem a také schodiště, které vás zavede do hlavní obytné části domu.

První patro nabízí velkorysou místnost, kterou si můžete snadno upravit na moderní obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a jídelnou. Díky protihlukovým oknům orientovaným do ulice je v interiéru příjemný klid. Součástí patra je také menší kuchyně s navazující komorou. Tato část domu vznikla jako přístavba, což otevírá skvělou možnost změny jejího využití — může zde být pracovna nebo praktický úložný prostor navíc. V patře se nachází i samostatná toaleta. Z této úrovně je rovněž přístup na zadní část pozemku.

V podkroví najdete ložnici, dětský pokoj, koupelnu s vanou a toaletou i menší technickou místnost.

Pozemek má výměru 149 m² a zahrada je zasazená do skalního masivu s krásným výhledem na zámek. Najdete zde místo pro posezení s krbem a přístřeškem, který bude vyžadovat úpravy. O pár schodů výše je malá část se skleníkem – prostor pro pěstování rostlin nebo zeleniny.

Technické informace

Dům byl postaven v roce 1960 a nachází se v památkové zóně, která mu dodává výjimečné kouzlo. Vytápění je řešeno plynovým kotlem s radiátory, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Dům stojí na skalním podloží. Průkaz energetické náročnosti budovy je v přípravě, proto prozatím uvádíme kategorii G.

Lokalita, která si vás získá sama

Podklášteří patří k nej příjemnějším částem Třebíče. Klidné uličky, historické budovy, zámek přes ulici a park hned za ním vytvářejí prostředí, které láká k procházkám i odpočinku. Zároveň jste jen pár minut chůze od samotného centra, kde máte k dispozici obchody, restaurace, kavárny i služby všeho druhu. V docházkové vzdálenosti jsou také školy i zdravotnická zařízení. A právě tato kombinace — historie, klid a skvělá dostupnost — dělá z Podklášteří lokalitu, kterou si snadno zamilujete.

Zaujal vás dům v Podklášteří? Rád vám ho představím osobně na společné prohlídce a ukážu všechny jeho možnosti. Neváhejte mě kontaktovat ani v případě dodatečných dotazů. S financováním vám pomohou naši specialisté na hypoteční úvěry.