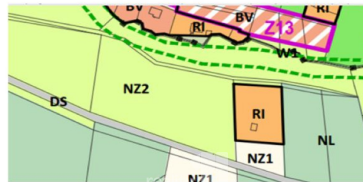
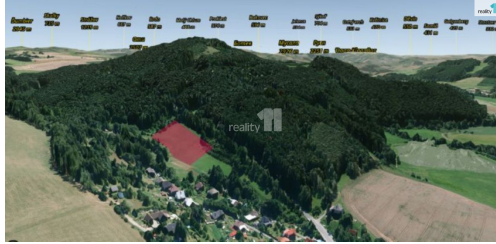


## Prodej pozemku Jimramov

59242, Jimramov



**Porcelo současti stabilizovaných ploch Plochy zemědělské (NZ2) s podmínkami využití:**  
**Hlavní využití:** plochy zemědělské plochy v káhu trvalý travní porost.  
 Přípustné využití: zemědělské obhospodařování zemědělské půdy, na které se nachází stálá pastva, popřípadě souvislý porost s převahou travin určených ke krmným účelům nebo technickému využití, opatření, zařízení i stavby zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí, účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.  
**Podmíněně přípustné využití:** nezbytné stavby a zařízení zemědělské výroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů na podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmy ochrany přírody a zájmy ochrany zemědělského půdního fondu; oplocování pozemků na podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF; plochy veřejné dopravní a technické infrastruktury; přípočky za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí; péla, naučné stezky, cyklistické, hřiště za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí přirozený úzel plochy; rozorání za podmínky, že jde o zárodkovací opatření spojené s následnou obnovou travního porostu.

**509 381 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zdeněk Marek Fater**

**GSM: 720 948 081**

**E-mail: fater@reality11.cz**

**Celková plocha:** 11 779 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** okraj obce

**Druh pozemku:**

trvalý travní porost

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji pozemek o výměře 11 779 m<sup>2</sup> vedený jako trvalý travní porost v katastrálním území Jimramov, v krásné, čisté a přírodně nedotčené krajině Vysočiny, která je vyhledávaná zejména pro svou malebnost, velmi nízké průmyslové zatížení a tradiční zemědělský charakter; Jimramov je historicky významná obec ležící na úpatí Žďárských vrchů a patří mezi oblíbené lokality pro rekreační i hospodářské využití díky svému okolí, kulturní hodnotě i klidnému prostředí. Pozemek má přístup po obecní komunikaci a je vhodný především k zemědělskému obhospodařování jako trvalý travní porost, umožňuje stálou pastvu či travní porost určený ke krmným nebo technickým účelům a je zde podmíněně přípustná stavba pro chov zvířat, avšak pouze bez zázemí a pouze při prokazatelné přímé souvislosti se zemědělskou činností v daném místě. Dále je možné využití pro opatření a zařízení zlepšující vodohospodářské poměry, ekologickou stabilitu krajiny nebo pro stavby a zařízení sloužící ochraně životního prostředí, případně lze realizovat účelové komunikace pro obsluhu pozemku a zajištění prostupnosti krajiny, stejně jako vybudování pěších, naučných, cyklistických nebo jezdeckých stezek za podmínky nenarušení zemědělského půdního fondu a krajinného rázu. Nepřípustné je trvalé zornění, umísťování nových staveb bez zemědělského účelu a snižování ekologické hodnoty území. Pozemek je ideální pro hospodaření, chov, ekologické nebo krajinnotvorné projekty a díky poloze nabízí výjimečně klidné, zdravé a hodnotné prostředí. V případě zájmu je možné také zajistit pomoc s financováním prostřednictvím profesionálního finančního specialisty. Ev. číslo: 27913.