

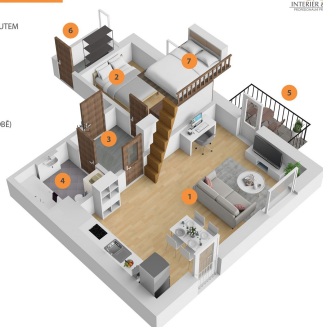
Pronájem 2+kk s balkonem a parkováním (50 m²), Praha 9 Vinoř

Bohdanečská, Praha-Vinoř, Praha



ORIENTAČNÍ PLÁNEK MÍSTNOSTÍ

- 1 - OBYVACÍ POKOJ
26,1 m²
- 2 - LOŽNICE
9,7 m²
- 3 - PŘEDSÍŇ
4,2 m²
- 4 - KOUPELNA + WC
4,1 m²
- 5 - BALKÓN
3,1 m²
- 6 - KOMORA (NA CHODBĚ)
2 m²
- 7 - SPACÍ GALERIE



20 900 Kč

za měsíc

+ el. a plyn na nájemce +
zálohy voda, aj. (500
Kč/osoba, 700 Kč/ 2 os., 1
100 Kč/ 3 os.)



Vyřizuje

Michael Weber

Tel.: 739 670 741

GSM: 420777219747

E-mail:

michael.weber@century21.cz

CZ

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Popis vybavení:	.
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vaše nové bydlení ve Vinoři lze definovat rovnicí: 2+kk + SP + PS = skvělá volba.

Nejde totiž jen o obyčejné 2+kk: pod krov se u stropu bytu skrývá důmyslně vestavěná galerie na spaní čili spací patro (SP), zatímco pod okny budete mít na vlastním parkovacím stání (PS) auto vždy na očích.

V posledním, a přesto jen druhém patře budete mít nad sebou už jen střechu a nebe, odkud vám nad hlavou rozhodně

dupat nebudou. Díky dané dispozici je byt vhodný i pro rodinu s jedním dítětem, protože ložnice se může snadno stát dětským pokojem a galerie ložnicí rodičů.

A to není zdaleka vše, podívejme se na další benefity: komora s oknem k větrání a přístupem denního světla, která se nachází na patře hned u bytu, balkon se vstupem z obývacího pokoje, pracovní kout pro práci z domova.

Byt se nabízí zařízený jen částečně: bez postele v ložnici, bez sedačky v obývacím pokoji.

Vytápění a ohřev vody je řešen nedávno nově pořízeným plynovým kotlem Viessmann, umístěným v koupelně s vanou, kde se nachází i toaleta, přípojka na pračku a místo na úložné prostory.

V přízemí domu je společná kolárna a za domem sdílená zahrádka. Měsíční zálohy jsou díky nízkým nákladům na provoz domu a vlastnímu úklidu domu velmi přívětivé.

A Víně? Místní by už neměnili a ten, kdo ji pozná, brzy dojde ke stejnému závěru. Málokterá pražská čtvrť se může pochlubit dvěma zámky a dvěma souvislým přírodními parky, jedním s pásmem pískovcových skalisek a jeskyň, propojeným až se satalickou oborou, druhým navazujícím na zámeckou zahradu ve Ctěnicích. Pět rybníků k bruslení i rybaření, turistické značené stezky, cyklotrasy, fotbalové, tenisové i golfové hřiště a samozřejmě také zázemí spojené s denní rutinou: ZŠ, MŠ, obchody, ordinace praktických i odborných lékařů, kroužky pro děti, volnočasové aktivity pro dospělé, a mnoho dalšího.

Spojení s centrem Prahy zajišťuje několik linek autobusů jak na metro B (Rajská Zahrada) tak metro C (Letňany). Autem se dostanete všude a při příjezdu domů vždycky pohodlně zaparkujete na privátním místě.

Pokud ještě váháte, přijďte si byt a lokalitu prohlédnout osobně.

Měsíční nájem 20 900 Kč + zúčtovatelné zálohy dle počtu osob (500 až 1 100 Kč) + elektřina + plyn na nájemce.
Kauce 25 000 Kč. Provize realitní kanceláři 25 289 Kč (1 měsíční nájem + DPH).