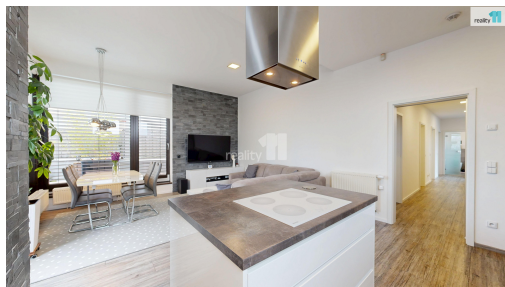


Prodej bytové jednotky 3+kk, 102m², sklep 4m², prostorná terasa 153m², parkovací stání, ulice Stromo

Stromovka, 58001, Havlíčkův Brod



8 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Václav Duben

GSM: 608 711 656

E-mail:

duben@reality11.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	102 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	dle dohody
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi výjimečnou a nadstandardně prostornou bytovou jednotku o dispozici 3+kk a celkové ploše 102 m². Bytová jednotka se nachází v žádané lokalitě v ulici Stromovka v moderním areálu vybudovaném v roce 2010 jako součást luxusního projektu Villa Park Čechovka, který nabízí klid, soukromí a bezpečí. Hlavní přednosti bytu: Dispozice 3+kk - 102 m²: světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice, koupelna a samostatné WC. Praktické, moderní a funkční řešení prostoru. Terasa 153 m²: skutečně výjimečný exteriér, který v této lokalitě nemá konkurenci. Ideální pro relax, dětské hry, letní posezení, vířivku nebo zahradní kuchyň. Dvě parkovací stání v nabídkové ceně: v této části města velký benefit a nabízíme možnost dokoupení třetího stání za výhodných podmínek. Sklep 4 m²: perfektní úložný prostor pro sezónní věci, kola či sportovní vybavení. Pro vážné zájemce máme připravený půdorys bytové jednotky a také 3Dvirtuální prohlídku, kterou vám na vyžádání rádi zašleme a kde si můžete projít bytem před případnou osobní prohlídkou. Lokalita Stromovka - jedno z nejlepších míst k bydlení v Brodě. Rezidenční čtvrť Stromovka nabízí spojení městského komfortu a klidného života v zeleni v blízkosti zeleně. V docházkové vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost školy, školky, obchody, lékaři, sportoviště i centrum města. Okolí je tvořeno travnatými plochami, stezkami pro procházky i cykloturistiku a přirozeně navazuje na přírodu

Vysočiny. Tato oblast patří dlouhodobě mezi nejrychleji prodávané lokality v Havlíčkově Brodě. A Proč právě tento byt? Ojedinělá velikost terasy 153 m², dvě parkovací místa s možností třetího, nadstandardní podlahová plocha 102 m², soukromí, bezpečí a klid v areálu bytových domů, jediný byt na patře, výtahem skoro až do bytu, venkovní elektrické žaluzie, vnitřní rolety, elektrická markýza na terase, kuchyňská linka na míru (spotřebiče Gorenje a Miele), americká lednička, alarm Jablotron, ovládací hlavice na topení. Byt je ideální pro rodinu, investici nebo moderní bydlení s velkým venkovním prostorem. Podobné byty v této lokalitě (obvykle 3+kk 65-91 m²) se prodávají velmi rychle. Tato nemovitost však nabízí výrazně vyšší standard a přidanou hodnotu, která se na trhu objevuje jen výjimečně. Rádi vám byt osobně představíme, projdeme dispozice a zašleme vám půdorys a 3Dvirtuální prohlídku. Tato příležitost nebude dlouho aktuální, doporučujeme rychlé jednání. Ev. číslo: 27904.