

Luxusní byt 3+kk s terasou (29,44 m²) a garážovým stáním, Praha 8 Troja

Vřesová, Praha 8, Praha



18 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lucie Chourová
GSM: 420603590794
E-mail:
lucie.chourova@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	118 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zcela nově zrekonstruovaný, elegantní a prostorný byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 89 m², který se nachází v 6. patře rezidenčního komplexu s výtahem. Součástí bytu je dechberoucí terasa o velikosti 29,44 m², garážové stání a sklep.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2024 a prodává se včetně veškerého vybavení a dekorací:

- Nová okna (trojskla), předokenní žaluzie, elektroinstalace, rozvody, topení, osvětlení

- Sádrové omítky, podhledy a kvalitní podlahy
- Designová koupelna se sprchovým koutem (včetně spotřebičů pračky a sušičky)
- Luxusní kuchyňská linka na míru s centrálním ostrůvkem, obložená černým kamenem ve velkém formátu
- Moderní spotřebiče (lednice, mrazák, trouba, mikrovlnná trouba, varná deska, myčka)
- Tapety Roberto Cavalli, boxspring postel s prémiovou matrací
- Jedna z ložnic byla upravena jako šatna na míru, lze ji snadno vrátit do původní funkce pokoje

Lokalita Praha 8, Troja

Vyhledávaná, klidná a zelená lokalita s výbornou dostupností. Stanice metra Kobylisy je jen 5 minut MHD, na městský okruh se autem dostanete za 6 minut. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost včetně restaurací, supermarketů, pošty, polikliniky i sportovišť. Pro procházky je ideální blízká Botanická zahrada či přírodní památka Velká skála.

Další informace:

- 1 garážové stání a sklepní jednotka v ceně
- Měsíční poplatky: 8 140 Kč včetně elektřiny
- PENB: třída C

Tento byt ocení každý, kdo hledá moderní a luxusní bydlení s důrazem na detail, styl i funkčnost. Zaujala vás nemovitost? Rádi vám ji ukážeme osobně.