

Prodej rodinného domu 3+1 s garáží a zahradou, Hradec nad Svitavou

Hradec nad Svitavou



Neuvedeno za nemovitost

včetně provize a právního
servisu


Vyřizuje

Zdeněk Podlezl
Tel.: +420774209195

GSM: +420608134358

E-mail:
zdenek.podlezl@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	1355 m ²
Plocha zahrady:	1175 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný, samostatně stojící rodinný dům o velikosti 3+1 v klidné části obce Hradec nad Svitavou. Dům stojí ve vlastní rovinaté zahradě, celková plocha parcel je 1355 m².

K domu náleží zděná garáž a hospodářské prostory/dílňa.

Dispozice domu je následující:

- 1.NP: kuchyně s jídelní prostorem, obývací pokoj, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a WC, samostatné WC, chodba, šatna/sklad, vstup do patra,
- 2.NP: samostatný pokoj, 2x skladovací prostor/půda (možnost rozšířit obytnou část - vybudovat další 2 pokoje),
- sklep: částečně.

Nabízený rodinný dům je zděný, má plastová okna, krytina střechy je asfaltový šindel. Vytápění domu zajišťuje plynový kotel, alternativou je pak kotel na tuhá paliva. Teplou vodu ohřívá elektrický bojler. V minulých letech proběhla rekonstrukce kuchyně a koupelny. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě, včetně obecního vodovodu a kanalizace.

Fotografie interiéru domu jsou doplněny o vizualizace.

Obec Hradec nad Svitavou disponuje plnou občanskou vybaveností. Je zde pošta, obchody, lékař, základní i mateřská škola. Další obchodní a pracovní příležitosti, úřady a lékařské služby je možné využít v blízkých Svitavách, které jsou dostupné i vlakem a autobusem.