



**Prodej - Hotely, penziony a restaurace**

číslo zakázky: **0331**

## Prodej komerčního objektu

Mezno



**4 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Burgstaller**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** +420 777 220 168

**E-mail:**

[jburgstaller@visionreality.cz](mailto:jburgstaller@visionreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	99 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	237 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	461 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	neupravená	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní komerční objekt tvořený souborem tří plně vybavených chat na jednom pozemku v klidné části obce Mitrovce, okres Benešov. Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí, takže je připravena k okamžitému provozu bez dalších investic.

Areál nabízí maximální soukromí a díky svému uspořádání je ideální pro krátkodobé víkendové pronájmy, rekreační pobyty, menší skupinové akce, tematické kempy nebo jako stabilní ubytovací zařízení s celoročním využitím.

Velkým benefitem je výborná dostupnost na dálnici D3 - strategická poloha mezi Tábořem a Prahou zajišťuje snadný příjezd pro hosty z celého regionu. Lokalita je oblíbená díky okolní přírodě a klidnému prostředí.

Díky vysoké poptávce po rekreačních pobytech v této oblasti jde o mimořádně výnosnou investiční příležitost. Vysoká obsazenost v sezóně i mimo ni slibuje nadstandardní výtěžnost a stabilní návratnost investice.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.