

Prodej bytu 3+kk 73 m² se zahradou a parkovacím stáním, Praha - Modřany

K Vystrkovu, 14300, Praha 12, Praha



11 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Štástka

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 776 611 086

E-mail:

janstastka@kwcz.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	73 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Stáří objektu:	2016
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte ve Staromodřanské rezidenci — moderním bytovém domě v ulici K Vystrkovu, postaveném v roce 2016. Dům se nachází v klidné části pražských Modřan a nabízí ideální spojení pohodového bydlení v zeleni s výbornou dopravní dostupností do centra Prahy. Zastávky MHD jsou v docházkové vzdálenosti, tramvají se dostanete do centra zhruba za dvacet minut, a skvělé je i napojení na městský okruh a hlavní silniční tahy.

Nabízený byt je atypické 3+kk o celkové ploše 72,8 m², situovaný v přízemí domu. Jeho jedinečnost podtrhuje zahrada o výměře téměř 140 m², která náleží k bytu s právem výlučného užívání – ideální pro rodinné posezení, grilování nebo odpočinek v soukromí. Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice a moderní koupelnu. Dominantou obytné části je designová červená kuchyňská linka v lesku, která dodává prostoru charakter a osobitý styl.

K bytu náleží parkovací stání v kryté garáži s velmi pohodlným a širokým vjezdem a také praktická sklepní kóje.

Okolí Staromodřanské rezidence nabízí vše, co si můžete přát pro aktivní i rodinný život. V těsné blízkosti se nachází oblíbená cyklostezka podél Vltavy, ideální pro běh, brusle nebo klidné procházky. Nedaleko najdete školy, školky, obchody, lékaře i restaurace – vše pohodlně dostupné pěšky.

Modřany navíc procházejí dynamickým rozvojem. V bezprostřední blízkosti vzniká nový projekt Cukrovar Modřany, který do lokality přinese další služby, kavárny, obchody a kulturní prostory. Díky tomu oblast získává ještě větší hodnotu a stává se jednou z nejžádanějších částí Prahy pro moderní městské bydlení.

Byt ve Staromodřanské rezidenci je ideální volbou pro ty, kdo hledají klidné, moderní a komfortní bydlení s výbornou dopravní dostupností a rostoucím potenciálem celé lokality. Kombinace soukromé zahrady, promyšlené dispozice a atraktivního okolí tvoří z této nabídky jedinečnou příležitost. Přijďte se přesvědčit osobně – možná právě tady na vás čeká váš nový domov.

Inzerát obsahuje mimo fotografií a plánu také video a virtuální prohlídku nemovitosti - prosím o shlédnutí, ať máte maximum informací.

Budu se na Vás těšit na prohlídkách.