

Prostorný byt 3+kk se zahradou v klidné části Prahy 5 Jinonice

V Roháčích, Praha 5, Praha



7 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Iva Petrušková
GSM: +420 728 315 928
E-mail:
iva.petruškova@century21.cz
CZ

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte bydlení v klidné lokalitě Prahy s bonusem vlastní zahrady, pak je tento byt přesně tím, co potřebujete. Jedná se o nemovitost, která spojuje výhody rodinného domu (zahrada klid) s praktičností bytového bydlení (nižší náklady na údržbu).

Nabízím k prodeji prostorný byt 3+kk o celkové užitné ploše 63 m², který se nachází v jedné z nejpříjemnějších a nejklidnějších lokalit Prahy 5 Jinonicích.

Největším a nejcennějším lákadlem této nemovitosti je bezpochyby prostorná zahrada o rozloze 75,8 m², která je přímo k dispozici novému majiteli bytu.

CENTURY 21 Birdie Reality Rumunská 18/22, Praha 2, okres Hlavní město Praha, Tel.: , E-mail: asiyat.kalusova@century21.cz, web: <https://www.century21.cz/o-nas/seznam-kancelari?fulltext=birdie>

Bytový dům s pouze 3 bytovými jednotkami:

Tento byt se nachází v komorním trojpodlažním domě s cihlovou konstrukcí, kde jsou celkem pouze 3 bytové jednotky. To znamená klid, soukromí a příjemné soužití s minimálním počtem sousedů. Cihlová konstrukce domu navíc zaručuje vynikající tepelnou i zvukovou izolaci.

Výborná dispozice a prostor pro vaše nápady:

Byt nabízí dispozici 3+kk, kde si můžete vytvořit dvě samostatné ložnice a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, nebo využít jednu místnost jako pracovnu či dětský pokoj. Dispozice je praktická a funkční, s potenciálem pro různá řešení podle vašich potřeb.

Stav bytu je hodnocen jako průměrný až dobrý, což vám dává příležitost provést rekonstrukci dle vlastního uvážení a vkusu.

Nízké měsíční náklady:

Jednou z nejvýznamnějších výhod této nemovitosti jsou mimořádně nízké měsíční náklady ve výši pouhých cca 2 600 Kč. Do bytu je zaveden plyn, což vám umožňuje efektivní a ekonomické vytápění.

Lokalita Jinonice: klidné bydlení s výbornou dostupností:

Praha 5 Jinonice patří mezi velmi oblíbené lokality pro rodinné bydlení v Praze. Tato čtvrť nabízí ideální kombinaci klidného prostředí s výbornou občanskou vybaveností a dostupností do centra.

Vynikající dopravní dostupnost tramvajové a autobusové zastávky v docházkové vzdálenosti, snadný příjezd autem. Jinonice jsou lokalitou, kde najdete vše potřebné na dosah ruky, a přitom si užijete klid a pohodu příměstského bydlení.