

Prodej obchod a služby, 48 m², Ústí nad Labem, ul. Masarykova

Masarykova, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



2 625 000 Kč

za nemovitost

2200000



Vyřizuje

Hampl Michal

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Plocha kanceláří: 48 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: centrum obce

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Obchodní

Energetická náročnost: E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte vhodné prostory k podnikání v centru města ?

Nebo spíše sháníte vlastní bydlení či byt k pronájmu ?

Máme pro vás nabídku, která může splnit všechna vaše přání.

Je jí tato jednotka na Masarykově ulici v Ústí n.L. V současné době je na katastrálním úřadu vedena jako nebytová a slouží k podnikání (aktuálně je zde provozován masérský salon). Je orientována do dvora, stranou od ruchu hlavní třídy, takže je zde klid.

Její celková výměra 48 m² poskytuje dostatek místa pro další podnikatelské záměry. Nebo díky své dispozici a vybavenosti třeba i pro bydlení (možnost rekolaudace na byt jsme ověřili na stavebním úřadu). Tato jednotka již prošla rekonstrukcí. Jsou zde plastová okna, elektřina je kompletně v mědi, nové podlahové krytiny. U vytápění si můžete vybrat, zda využijete krbová kamna či elektrický kotel. V části hlavní místnosti je podlahové vytápění. Výhodou je umístění v centru města.

Je toho ještě hodně, co vám k tomuto prostoru můžeme sdělit. Tak si zavolejte o prohlídku.