

## Prodej obchod a služby, 48 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem, ul. Masarykova

Masarykova, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



**2 625 000 Kč**

za nemovitost

2200000



Vyřizuje

**Hampl Michal**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 48 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Obchodní

**Energetická náročnost:** E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte vhodné prostory k podnikání v centru města ?

Nebo spíše sháníte vlastní bydlení či byt k pronájmu ?

Máme pro vás nabídku, která může splnit všechna vaše přání.

Je jí tato jednotka na Masarykově ulici v Ústí n.L. V současné době je na katastrálním úřadu vedena jako nebytová a slouží k podnikání (aktuálně je zde provozován masérský salon). Je orientována do dvora, stranou od ruchu hlavní třídy, takže je zde klid.

Její celková výměra 48 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek místa pro další podnikatelské záměry. Nebo díky své dispozici a vybavenosti třeba i pro bydlení ( možnost rekolaudace na byt jsme ověřili na stavebním úřadu ). Tato jednotka již prošla rekonstrukcí. Jsou zde plastová okna, elektřina je kompletně v mědi, nové podlahové krytiny. U vytápění si můžete vybrat, zda využijete krbová kamna či elektrický kotel. V části hlavní místnosti je podlahové vytápění. Výhodou je umístění v centru města.

Je toho ještě hodně, co vám k tomuto prostoru můžeme sdělit. Tak si zavolejte o prohlídku.