

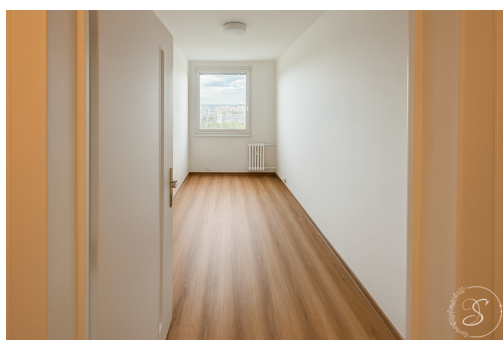


Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0269

Pronájem bytu 4+1, 82 m², Praha

Vajdova, Praha 15, Praha



36 000 Kč

za měsíc

+ provize RK



Vyřizuje

Simple House

Tel.: 608 236 006

GSM: 608236006

E-mail:

info@simplehouse.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: ID: G1220

K dlouhodobému pronájmu nabízíme velmi prostorný byt o dispozici 4+1 a celkové podlahové ploše 82 m², doplněný o

lodžii (6 m²) a sklepní prostor (2 m²). Jednotka je situována v 5. nadzemním podlaží dvanáctipodlažního, pečlivě udržovaného panelového domu s výtahem, umístěného v klidné a dobře dostupné části Prahy. Autobusová zastávka se nachází přímo u domu, což zajišťuje komfortní dopravní obslužnost.

Byt nabízí tři neprůchozí ložnice, které poskytují dostatek soukromí a jsou ideální jak pro rodinné bydlení, tak pro spolubydlení či pronájem studentům. Další místnosti tvoří samostatná kuchyň, prostorný obývací pokoj, vstupní hala a sociální zázemí.

V roce 5/2025 byla instalována nová kuchyňská linka vybavená moderními spotřebiči (indukční varná deska, trouba, myčka). V jedné z ložnic se nachází také vestavěná šatní skříň. Byt je jinak nabízen bez vybavení, což umožňuje novému nájemci plně si interiér přizpůsobit dle vlastního stylu a potřeb.

Parkování je možné před i za domem. V docházkové vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost – supermarkety Norma a Albert, zastávky MHD i oblíbené přírodní a rekreační lokality, jako je Toulcův dvůr nebo Hostivařská přehrada, které nabízejí široké možnosti trávení volného času.

Byt je svou dispozicí vhodný pro větší rodinu, skupinu studentů, případně nájemníky hledající prostorné a praktické bydlení. Domácí mazlíčci jsou vítáni po předchozí dohodě.

Nájemné: 36 000 Kč

Služby: 4 200 Kč + elektřina

Vratná kauce: 72 000 Kč

V případě zájmu o doplňující informace či domluvení osobní prohlídky nás prosím kontaktujte.