

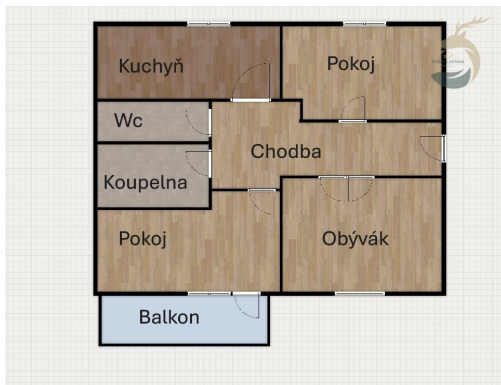


Prodej - Byty

číslo zakázky: 0057

## BYT 3+1 S BALKONEM, KLATOVY, MĚCHUROVA

Měchurova, Klatovy



**4 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marcel Jelinek**

**Tel.:** 728 915 479

**GSM:** +420 728 915 479

**E-mail:** [info@rk-jelinek.cz](mailto:info@rk-jelinek.cz)



|                              |                  |                                  |                             |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 77 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>            |
| <b>Sklep:</b>                | 6 m <sup>2</sup> | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                    |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně neehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V jedné z nejžádanějších částí Klatov nabízím k prodeji slunný byt 3+1 s balkonem, který se nachází v ulici Měchurova 123, prakticky několik minut chůze od samotného centra. Dům stojí ve velmi klidném vnitrobloku, kde není žádný hluk ani dopravní ruch a kde se dá pohodlně parkovat díky velkému parkovišti přímo u domu. Celý objekt působí čistě, udržovaně a dlouhodobě se o něj dobře stará společenství vlastníků, což je při výběru bydlení jedna z nejdůležitějších věcí.

Byt má podlahovou plochu 68 m<sup>2</sup> a jeho dispozice 3+1 nabízí pohodlné a praktické bydlení jak pro rodinu, tak pro pár, který nechce dělat kompromisy v prostoru. Byt prošel postupnou rekonstrukcí podlah, díky které působí útulněji a moderněji. Velkou výhodou je koupelna, která prošla kompletní rekonstrukcí před devíti lety a stále vypadá velmi dobře. V domě jsou vyměněné stoupačky a společné prostory jsou v pěkném stavu.

Součástí bytu je balkon o velikosti 3 m<sup>2</sup>, takže nabízí příjemné místo na ranní kávu nebo večerní odpočinek. K bytu

patří i sklep o ploše 6 m<sup>2</sup>, ideální pro kola, sezónní věci nebo nářadí, což je další praktický bonus, který člověk v běžném provozu ocení.

Aktuálně je byt obývaný nájemníkem, a proto byly všechny zveřejněné fotografie upraveny tak, aby nebyly vidět jeho osobní věci ani nábytek. Snímky tedy slouží jako orientační představa o prostoru a respektují jeho soukromí. Nájemník se vystěhuje do konce roku, takže byt bude předán zcela prázdný a připravený k nastěhování novému majiteli. Po jeho uvolnění budou doplněny také nové fotografie.

Měchurova ulice je jedním z míst, kde se v Klatovech opravdu dobře žije. Jste pár minut od centra, obchodů, zdravotních služeb, škol i všech důležitých míst, a přesto v klidu, který v kombinaci s čistým a udržovaným domem vytváří velmi příjemné bydlení.