

Pronájem bytu 3+1 s lodžii, 73m2, U Josefa, Pardubice

U Josefa, Pardubice II, Pardubice

**18 500 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Mgr. Tereza Sejkorová**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	11
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu bytovou jednotku 3+1 s lodžii, 73 m², na Cihelně, která se nachází 100 m od kampusu Univerzity Pardubice, k nastěhování od PROSINCE 2025 a nebo dle dohody. Vhodné nejen pro STUDENTY. Bytová jednotka se nachází v 11. patře panelového domu. V bytě jsou 2 neprůchozí pokoje, obývací pokoj, kuchyňský kout s jídelním stolem, chodba, koupelna s vanou, samostatné WC, lodžie. Bytová jednotka je v původním udržovaném stavu, nová jsou plastová okna, nové PVC podlahy a koberce. Byt je částečně vybavený: jídelní stůl, židle, pracovní stoly, komody, postel/e. Každé patro je samostatně oddělené zádveřím. Na uzamykatelné chodbě přilehlé k bytu je možné uložit si kola a k bytu také náleží sušárna přístupná z této chodby pro možnost pověšení prádla. Byt se nachází v blízkosti přírody, nedaleko oblíbené cyklostezky podél Labe, koupaliště a lanového parku. Bytový dům je vybaven 2 velkoprostorovými výtahy, společnou kolárnou a sušárnou s pračkou. Dálkové topení. K bytu náleží sklep 2 m². Celkové měsíční náklady na bydlení (18.500Kč + cca 3.500 Kč energie, tj. 22.000 Kč včetně energií při obsazení 4-5 osob), kauce ve výši 30.000 Kč. Radi Vás nemovitostí provedeme.