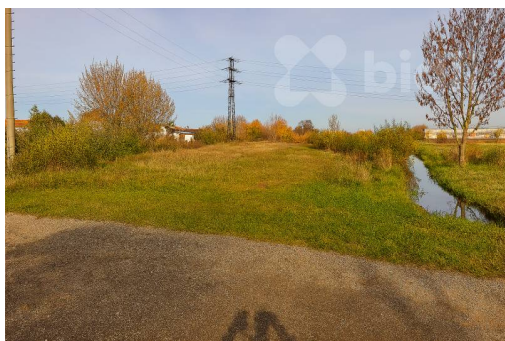


## Prodej investičního pozemku 882 m<sup>2</sup> , Litvínovice , okres České Budějovice

Litvínovice



**1 860 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vítězslav Novák**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**Celková plocha:** 882 m<sup>2</sup>  
**Doprava:** dálnice; silnice

**Druh pozemku:** ostatní  
**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej pozemku - Litvínovice

Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek v katastrálním území Litvínovice, vymezený v územním plánu jako plocha Z27 určená pro občanskou vybavenost. Ideální příležitost pro investory.

Funkční využití: občanská vybavenost (administrativa, služby, sport, kultura, vzdělávání). Podmínka: pořízení regulačního plánu (RP.1).

Výhody do budoucna:

dopravní napojení z plánované komunikace přes Vltavu a místní komunikace, napojení na inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, elektřina), Lokalita nabízí strategickou polohu u Českých Budějovic, výbornou dostupnost budoucí dopravní infrastruktury a možnost realizace projektů s vysokou přidanou hodnotou.