

Prodej unikátní nemovitosti s rozsáhlým pozemkem, Tuš - Suchdol nad Lužnicí

Suchdol nad Lužnicí



65 000 000 Kč
za nemovitost

cena je včetně provize a
veškerého právního servisu



Vyřizuje

Otakar Schuma

Tel.: +420603171112

GSM: +420777051051

E-mail:

otakar.schuma@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	943 m ²
Užitná plocha:	830 m ²	Plocha parcely:	38176 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme zcela unikátní nemovitost, která nabízí široké možnosti využití.

Prodej celoročně udržovaného rodinného rekreačního areálu JEZÁRKO (celková výměra pozemků 15.656 m² + jezero 22.520 m²) umístěného v panenské přírodě, s vlastní příjezdovou cestou, obklopeného lesy a vodními tělesy na cyklostezce vedoucí do Rakouska.

Hlavní budova (o užitné ploše cca 550 m²) se 17 pokoji s ubytovací kapacitou 44 lůžek + 17 přistýlek. Vedlejší budova (o užitné ploše cca 280 m²) se 4 pokoji s ubytovací kapacitou 12 lůžek a ubytováním pro rodinu provozovatele/správce areálu vč. garáže na 2 auta. Restaurace pro 44 osob s jídelnou a kuchyní, zastřešený venkovní gril a posezení až pro 100 hostů vč. terasy u jezera, tenisový kurt (antuka), bazén se slanou vodou, vířivka, sauna, masáže, rybolov a další sportovní vyžití (kolárna, půjčovna rybářského vybavení, venkovní ping pong, dětské hřiště, udržovaná pláž).

Dvoupodlažní zděné a zateplené budovy byly celkově rekonstruovány/postaveny a zkolaudovány v roce 2003. Vytápění je plynovým kotlem (plyn je dodáván plynovodem), odpad je sveden do vlastní čističky, objekt má vlastní zdroj pitné vody z vrtů.

V současné době je nemovitost využívána jako soukromý rodinný penzion s možností ubytování hostů, celodenní teplé kuchyně, s provozem od května do října. Možnost pořádání celoročních svatebních hostin a obřadů, firemních teambuildingů a jiných sportovně rekreačních aktivit.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.