

Prodej bytu 2+kk, 63 m²

1. máje, 46604, Jablonec nad Nisou



Rezervace



Vyřizuje

Adam Zeman

Tel.: +420 737781169

GSM: +420 737781169

E-mail:

adam@rkcentrum.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	99 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVOVÁNO! Hledáte prostorný byt v domě se zahradou nedalekou jablonecké přehrady?

Moderně zrekonstruovaná jednotka může sloužit pro bydlení 2-4 členné rodiny / páru, kteří hledají klidnou alternativu k většině bytových domů. Již samotná poloha ve vyhledávané zástavbě rodinných domů Mšena činí nabídku atraktivní. V tomto případě však k přímo k nabízenému bytu náleží pozemek pro parkování až 3 automobilů a dále část zahrady k výlučnému užívání. Skladování řešeno prostřednictvím velmi prostorné sklepní místnosti.

Samotná jednotka prošla v r. 2020 moderní rekonstrukcí (vč. rozvodů) do současné podoby. Milovníky vzdušných a otevřených prostor osloví zejména stylový obývací pokoj, který skýtá dostatek místa pro trávení volného času s rodinou i přáteli. Kuchyňská linka i koupelna jsou designově a funkčně vybaveny a byt tak svým stavem umožňuje okamžité nastěhování.

Komu by spodní patro (velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna) nestačilo, může využít prostoru tzv. galerie, která je přístupná prudším schodištěm z hlavní obytné místnosti. Tato část netvoří dle stavební

legislativy samostatnou obytnou místnost, ale je prostorově oddělena a lze ji využít jako dětský pokoj, pracovnu, případě skladovací prostory nebo přespání pro případné návštěvy.

Domácnost se vyznačuje nízkými provozními náklady a krbová kamna umožňují příjemný pocit tepla skrze topení dřevem, hlavním zdrojem tepla jsou radiátory s akumulací.