



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 427211

Pronájem bytu 2+1 v Moravské Ostravě, 76 m²

Křižíkova, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



13 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

David Patera

Tel.: 722 484 787

GSM: +420725878423

E-mail:

david.patera@re-max.cz



Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	9 m ²
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 2+1 o ploše 76 m², na ulici Křižíkova v Moravské Ostravě. Byt je umístěn ve 4. patře cihlového domu bez výtahu. Cihlový dům nabízí skvělé tepelně-izolační vlastnosti, což znamená nižší náklady na energie a vyšší komfort. Vstupem do bytu vejdete do prostorné čtvercové chodby. Obývací pokoj je velký a světlý. Druhý velký pokoj může sloužit jako ložnice nebo pracovna podle vašich potřeb. Nadstandardně prostorná kuchyně je vybavena všemi potřebnými spotřebiči a jejím velkým bonusem je samostatná spíž. Koupelna je spojena s WC a nabízí komfort v podobě rohové vany. Na fotografiích byl použit virtuální homestaging. Vytápění a ohřev vody je zajištěn plynovým kotlem. K bytu také patří nově rekonstruovaný sklep o velikosti cca 9 m², který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Byt se nachází v oblíbené lokalitě Moravská Ostrava, nedaleko Komenského sadů, což je ideální místo pro procházky a

RE/MAX Easy 28. října 1610/95, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, Tel.: 722 484 787, E-mail: easy@re-max.cz, web:

<https://www.remax-czech.cz/reality/re-max-easy/>

odpočinek. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, širokou škálu služeb, obchodů, restaurací a kaváren, ale také školy, školky a volnočasové aktivity. Vynikající dopravní dostupnost nejen do celé Ostravy, ale i okolních měst. Nájemné činí 13 000 Kč měsíčně. K nájemnému se hradí zálohy na studenou vodu ve výši 500 Kč za osobu měsíčně a poplatek za osvětlení a úklid společných prostor ve výši 126 Kč měsíčně. Energie (plyn a elektřina) se převádí na nájemce.