

Byt 2+1 o ploše 52,47 m² + sklepní kóje 1,6 m² se nachází přímo u metra A Petřiny

Fajmanové, Praha 6, Praha



7 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Josef Vencovský

Tel.: 222 727 222

GSM: +420777092407

E-mail:

josef.vencovsky@re-max.cz



Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Doprava:	MHD	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+1 o ploše 52,47 m² + sklepní kóje 1,6 m² se nachází přímo u metra A Petřiny, v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy 6. Do centra se dostanete za cca 13 minut. V okolí je kompletní občanská vybavenost a dostatek zeleně – Obora Hvězda i Libocký rybník jsou pár minut pěšky.

Dispozice bytu:

Kuchyně 8,89 m², pokoj 16,73 m², obývací pokoj 16,73 m², předstíň 7,29 m², koupelna 1,94 m², WC 0,86 m², sklep 1,6 m².

Byt je před rekonstrukcí, takže nabízí možnost úprav podle vlastních představ. Je umístěn ve 2. nadzemním podlaží (1. patře) typového panelového domu z roku 1961. Dům má 5 nadzemních a 1 podzemní podlaží, je panelové konstrukce se železobetonovými stropy. Společné prostory tvoří vstupní hala, schodiště a kočárkárna. Dům je ve velmi dobrém stavu – v roce 2000 proběhla rekonstrukce svislých rozvodů, v roce 2005 výměna oken. Aktuálně probíhá rekonstrukce střechy, dokončení je plánováno na 30. 11. 2025.

Topení i ohřev vody jsou dálkové. Lokalita nabízí perfektní dopravní dostupnost, klidné prostředí a skvělý přístup do

přírody, což zvyšuje atraktivitu této nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě vlastních kritérií. V případě více zájemců bude upřednostněna nejvýhodnější nabídka.