

## Pronájem bytu 1+kk 29 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem - Střekov

Střekovské nábřeží, 40003, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem



**7 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby a  
el.energií



Vyřizuje

**Jiří Krejčí ml.**

**Tel.:** 603887221

**GSM:** +420 603 887 221

**E-mail:** [info@sarto.cz](mailto:info@sarto.cz)

|                               |                    |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 29 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní             | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod            | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná        |                                  |                   |

### POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte zařízený byt a přitom v oblíbené a žádané lokalitě?

Ve výhradním zastoupení vlastníka Vám nabízím k pronájmu kompletně zařízený byt 1+kk, nacházející se v krásné a příjemné části města, na Střekovském nábřeží, v Ústí nad Labem.

Tento byt, o velikosti 29,3 m<sup>2</sup>, je situovaný do 2.NP klidného cihlového domu a je v příjemném a čistém stavu. Skládá se ze vstupní chodbičky, prostorné hlavní obytné místnosti s výklenkem, dále šatnou a koupelnou s WC. Byt je kompletně zařízen (pračka, lednice, nová horkovzduš. trouba, mikrovlnka atd.) a tak Vám stačí si vzít pouze pár osobních věcí a můžete bydlet. Hlavní devizu proto vidím pro někoho, kdo v Ústí nad Labem třeba přes týden pracuje anebo naopak někoho, kdo se chce/potřebuje osamostatnit a ušetřit tak nemalé finanční prostředky za vybavení

domácnosti, případně seniora, kterého chcete mít tzv. na blízku. Byt je orientován do vnitrobloku a zahrady za domem, je proto velmi klidný a poskytuje dostatek soukromí.

Lokalita je jedna z nejhezčích v Ústí. Nacházíte se totiž na Střekovském nábřeží, v těsné blízkosti řeky Labe a u Labské cyklostezky. Výhled na Zámeček Větruše přímo vybízí k posezení na lavičce nebo v blízké velmi příjemné kavárně KOLOcafé. Případně můžete využít cyklostezku k aktivnímu odpočinku - kolo, běh. Pouhých cca 250m od domu máte zastávku MHD, restauraci a vlakové nádraží. A jen o kousíček dál nově otevřený market, Masarykova zdymadla a samozřejmě v neposlední řadě samotné centrum města. Na hlavní vlakové nádraží je to tím pádem jen cca 10minut chůze.

Měsíční nájemné činí 7.500,-Kč, k tomu je nutné připočíst zálohy za služby (topení, voda aj.) cca 1.350,-Kč (na 1os.).

El.energii si hradí nájemce samostatně.

Vratná jistota nájmu 20.000,-Kč.

Provize RK 12.000,-Kč.

Byt je k dispozici okamžitě. Více info u makléře.