

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 5+1 v klidné a žádané části Ratíškovic.

Vítězná, Ratíškovice



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Ondřej Toman

Tel.: +420 541 215 165

GSM: +420725937901

E-mail:

ondrej.toman@re-max.cz



Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	204 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	495 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 5+1 se zahradou 295m² v oblíbené a klidné obci Ratíškovice. Nemovitost poskytuje užitnou plochu 150 m² a stojí na pozemku o celkové výměře 495 m². Díky svému dispozičnímu řešení, přístavbám i hospodářským budovám je dům vhodný jak pro vícečlennou rodinu, tak i pro ty, kteří hledají zázemí pro své podnikání, koníčky nebo hobby dílnu.

V domě se nachází prostorná kuchyň s jídelním stolem, na ni navazuje světlý obývací pokoj, ideální pro každodenní odpočinek. V další části domu je umístěna ložnice a tři samostatné pokoje, které lze využít jako dětské pokoje, pracovny nebo pokoje pro hosty. Jeden z pokojů je nově přistavěný a připravený k dokončení, což budoucímu majiteli umožní upravit si jej přesně podle vlastních představ. V domě je dále k dispozici samostatná koupelna a samostatné WC; což zvyšuje pohodlí každodenního užívání.

Dům je vybaven fotovoltaikou, která výrazně přispívá k úspornému provozu. Vytápění je řešeno plynovým kotlem, jenž dodává domu spolehlivý a efektivní zdroj tepla. Na pozemku se nachází stodola, kterou lze využít jako skladovací prostor nebo ji přetvořit na dílnu či další technické zázemí. Součástí nemovitosti je také malá dílnička a samostatná přístavba na zahradě, která byla původně plánována jako další dílna nebo hobby místnost. Zahrada nabízí příjemné místo k relaxaci, posezení či drobnému pěstování.

Dům má velký potenciál pro další úpravy a rozšíření a díky hospodářským budovám poskytuje široké možnosti využití. Nachází se v tiché části Ratíškovic, v blízkosti přírody i potřebné občanské vybavenosti. Jedná se o nemovitost, která nabízí jak komfortní bydlení, tak možnost vytvořit si prostor přesně podle vlastních představ. Vhodné i pro podnikatelské účely.

Dispozice domu:

Kuchyň s jídelnou

Obývací pokoj

Ložnice

Tři další samostatné pokoje – jeden z nich je nově přistavěný, připravený k dokončení dle vlastních představ

Samostatná koupelna

Samostatné WC

předsíň

Stodola – vhodná pro skladování, dílnu nebo přestavbu na hobby prostor

Malá dílnička v domě

Další vybavení a stav:

Fotovoltaika – moderní úsporné řešení energií

Vytápění je řešeno plynovým kotlem.

Pro více informací kontaktujte makléře

Cena pouze do konce roku 2025.