

## Prodej rodinného domu, Sedlnice

74256, Sedlnice



**10 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Dřevojánková Galiová  
Olga**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 2**Užitná plocha:** 131 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné části obce Sedlnice, mimo záplavovou oblast. Tato nemovitost o dvou nadzemních podlažích je ideální pro vícegenerační bydlení, neboť obsahuje dvě samostatné bytové jednotky 4+kk, každou s vlastním vchodem. Přízemní byt s terasou je vhodný k okamžitému bydlení i úpravám dle preferencí nového majitele. Bytová jednotka v prvním patře ve stavu nedokončené rekonstrukce, nabízí tedy více možností využití prostoru. Dům se nachází na pozemku o rozloze 918 m<sup>2</sup>, který zahrnuje udržovanou zahradu ideální pro relaxaci, s přípravou na umístění bazénu. Výhodou je dostatek parkovacích míst, 2 krytá stání, garáž, elektrické vjezdové brány. Přijďte si prohlédnout tento jedinečný dům a objevte kouzlo bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností.