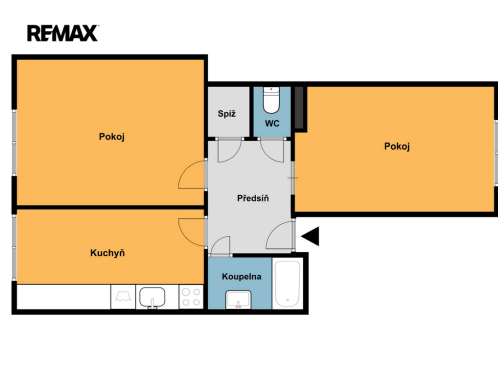


Prodej rodinného domu se třemi bytovými jednotkami

Roudenská, České Budějovice



10 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Bláha

Tel.: 733 785 785

GSM: +420606155568

E-mail:

jan.blaha@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	82 m ²
Užitná plocha:	82 m ²	Plocha parcely:	181 m ²
Plocha zahrady:	70 m ²	Plocha sklepu:	70 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu - skvělá investiční příležitost

Nabízíme k prodeji rodinný dům se zastavěnou plochou 82 m², který je zkolaudován jako tři samostatné dispozičně stejné bytové jednotky. Všechny byty mají stejnou dispozici 2+1 a výměru cca 50 m². Dům je kompletně podsklepený a má tři nadzemní podlaží.

Nemovitost se nachází v žádané a klidné lokalitě Českých Budějovic s výbornou dostupností občanské vybavenosti i dopravního spojení.

Na pozemku je k dispozici garáž pro jedno vozidlo a zahrádka o velikosti cca 70 m².

Každý byt má vlastní elektroměr i plynoměr. Topení lze řešit centrálním kotlem nebo plynem. Dům je napojen na vodovodní řád a kanalizaci.

Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, ale nabízí výborný potenciál - jak pro vícegenerační bydlení, tak jako investiční nemovitost s možností pronájmu tří samostatných bytů.

Pro více informací nebo domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.