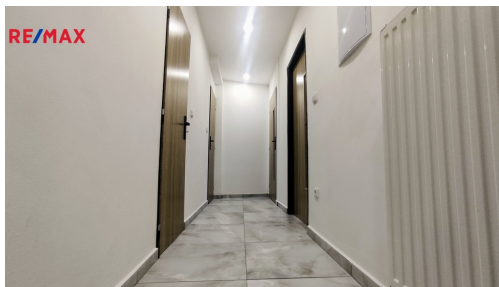


Pronájem bytu 2+kk, cca 55 m² po rekonstrukci v centru města Zábřeh

Havlíčková, Zábřeh

**12 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Jakub Jílek**Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420737373224**E-mail:**jakub.jilek@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme do pronájmu byt po rekonstrukci o dispozici 2+kk na ulici Havlíčkova pouhých pár minut od centru města Zábřeh. Byt o obytné ploše cca 55 m² se nachází v 1. NP rodinného domu s dobrou dostupností do centra města Zábřeh a okresního města Šumperk. V bytě byla ukončena rekonstrukce včetně rozvodů elektřiny, instalace podlahového topení nebo zateplení budovy.

V bytě najdete oddělené WC, kuchyňskou linku vybavenou elektrickou troubou se sklokeramickou varnou deskou, digestoří, dřezem, prostorem pro lednici nebo možností připojení menší myčky nádobí. Na kuchyni navazuje prostorná obytná místnost s posuvnými dveřmi a možností připojení na vysokorychlostní internet. Koupelna je vybavena vestavným sprchovým koutem, umyvadlem se zrcadlem a žebříkovým radiátorem. Prostor pro pračku a sušičku je vymezen v oddělené technické místnosti. Vytápění je řešeno plynovým kotlem přímo v budově, který v kombinaci s bojlerem na ohřev vody zajišťuje nízké provozní náklady.

Lokalita je výjimečná perfektní dostupností do centra města Zábřeh, které nabízí veškerou občanskou vybavenost. Od bytu ve vzdálenosti cca do 5 min. pěší chůzí je obchodní řetězec Billa, zastávka pro autobusovou dopravu, Městský úřad, kavárna nebo kino.

Majitelé shánějí spolehlivého a dlouhodobého nájemníka, který se o bytovou jednotku bude starat. Zároveň si majitelé vyhrazují právo upřednostnit nejvýhodnější nabídku. V případě zájmu mě prosím kontaktujte. Budu se těšit na prohlídce.

Výše nájemného: 12.000,- Kč;

Zálohy na provoz: cca 1.500,- Kč (přepis elektřiny a plynu na nájemníky);

Vratná jistota (kauce): 24.000,- Kč;

Provize RK: 12.000,- Kč + DPH;

K dispozici ihned.