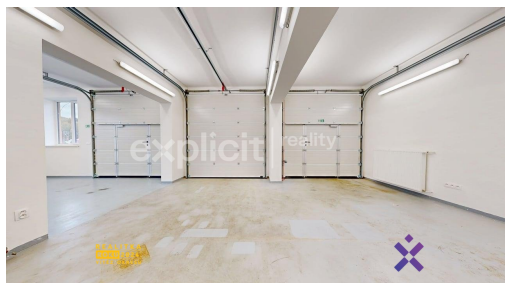


Pronájem výrobního/skladovacího prostoru 174 m², Zlín

U Tescomy, 76001, Zlín

**29 900 Kč**

za měsíc

+ vratná kauce 40 000 Kč
 + provize RK 29 900 Kč +
 DPH + energie, bez DPH,
 bez poplatků, + provize RK



Vyřizuje

Ing. Jana Urbanová**Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**info@explicitreality.cz

Celková plocha:	174 m ²	Počet podlaží:	2
Počet míst k parkování:	10	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Účel budovy:	Sklad
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme objekt v průmyslové zóně Zlín-Přiluky, vhodný pro výrobu, dílnu nebo skladové využití.

Budova je po rekonstrukci v roce 2022 (okna, dveře, garážová vrata, interiéry) a nachází se v dobře dostupné lokalitě s výborným příjezdem pro osobní i nákladní dopravu.

Dispozice a vybavení objektu

Přízemí:

- hlavní provozní prostor se zátěžovou podlahou (nosnost min. 3 t) 79m²
- tři sekční motorizovaná garážová vrata, vhodná i pro dodávková vozidla
- sociální zázemí (WC, umyvadlo, sprcha)

Patro:

- dvě kanceláře, celkem 51m², každá s přípravou na kuchyňku, vhodné pro administrativní nebo provozní zázemí

Další vybavení a zázemí:

- objekt je napojen na elektřinu (230 V / 380 V), plyn a vodovod
- před budovou se nachází manipulační a odstavná plocha o celkové výměře 195 m², zpevněná zámkovou dlažbou
- v blízkosti objektu jsou k dispozici tři lodní kontejnery (každý cca 30m², 70m³) napojené na elektrickou energii (vhodné pro sklad nářadí, materiálu nebo jako externí dílna)
- v areálu probíhá vyřízení instalace fotovoltaické elektrárny (FVE), která do budoucna sníží provozní náklady
- 11/2025 nový povrch příjezdové cesty
- v přípravě modernizace exteriéru s možností individuálního brandingu

Lokalita:

Objekt se nachází v průmyslové zóně Zlín-Přiluky, s dobrou dostupností do centra Zlína i na hlavní tah směr Vizovice a Vsetín nebo na dálnici. Bezproblémový příjezd i pro větší vozidla.

Díky rozsáhlé rekonstrukci, univerzálnímu prostoru, vlastní manipulační ploše u budovy a možnosti využití tří elektrifikovaných kontejnerů nabízí tento objekt praktické a flexibilní zázemí pro podnikání.

Ráda vás objektem osobně provedu a ukážu všechny jeho možnosti.

Prostor je vhodný k dlouhodobému pronájmu – domluvme si prohlídku.

Cena:

- nájemné 29 900 Kč / měsíc + DPH + energie
- vratná kauce 40 000 Kč, Odměna RK 29.900 Kč + DPH