

Pronájem bytu 2+kk v centru města Plzně

Smetanovy sady, 30100, Plzeň 3, Plzeň



16 500 Kč

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

Ing. Barbora Halířová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 737 432 709

E-mail:

barbora.halirova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme částečně zařízený byt o dispozici 2+kk (76,5 m²) v centru města Plzně. Okna jsou orientována do zeleně Smetanových sadů. Nachází se ve 3. NP z celkových 4. Společná vstupní chodba s vedlejším bytem (cca 5 m²). Do bytu jsou nově osazeny bezpečnostní protipožární vstupní dveře. Byt je nově vymalován na bílo. Vybavení viz fotografie je součástí bytu a zahrnuje: el. sporák s troubou a digestoří, jídelní stůl vč. 4 židlí, pohovka tvaru L a křeslo, konferenční stůl, předsíňová stěna, vestavěná skříň a skříň v šatně. Elektrický bojler na ohřev vody. Elektrický kotel na vytápění.

Placené parkování je možné v přilehlých ulicích (Zóna B).

Fixní zálohy za služby: 1 000 Kč/měs. a každá další osoba +500 Kč/měs. Služby zahrnují svoz odpadu, úklid a osvětlení společných prostor, vodné, stočné - podružný vodoměr v bytě. Vyúčtování probíhá na konci roku. Elektrina se převádí na nájemce. Vratná kauce: 33 000 Kč. Provize RK: 19 965 Kč.

V blízkosti je veškerá občanská vybavenost, MHD, restaurace, školky, obchody, lékařské ordinace.