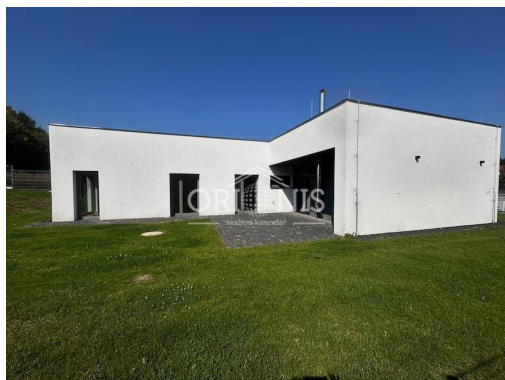


Prodej novostavby, nízkoenergetický bungalov 4+KK, zahrada, ulice Březový Vrch, Chomutov

Březový vrch, 43004, Chomutov



15 899 000 Kč

za nemovitost

cena včetně právního servisu



Vyřizuje

Alena Škrdle

Tel.: +420 724657421

GSM: +420 724657421

E-mail:

alena.skrdle@orionis.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	169 m ²
Užitná plocha:	124 m ²	Plocha parcely:	1190 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prodej novostavby 4+KK, zahrada 1190m2, ulice Březový Vrch v Chomutově.

Výstavba domu proběhla v roce 2022/2023 - vše nové.

Dům o velikosti 4+KK (zastavěná plocha činí 169 m²), (užitná plocha činí 124,40m²), stojící na vlastním pozemku o celkové rozloze 1190 m².

Tento bungalov je komfortní nízkoenergetická stavba z nadstandartních moderních materiálů. Nemovitost Vás zaujme nejdříve moderním a úsporným provedením a dále také členěním prostoru. Dispozice domu je úsporně řešena s

minimem komunikačních ploch a tedy s maximálním využitím užitého objemu stavby.

Dispozice domu: kuchyň + obývací pokoj 38,2m², 2x pokoj (10,87m²), ložnice 17,31m², koupelna (6,45m²), chodba (12,15m²), chodba (5,23m²), technická místnost (3,44m²), WC (1,94m²), zádveří (5,69m²), zvětrání (3,15m²), krytá terasa (9,09m²).

Dům je postavený na klíč.

Vybavení domu: Tepelné čerpadlo IVT s zemním kolektorem (topení i chlazení domu), podlahové vytápění i chlazení, plastová okna s alu klipem a trojskla, venkovní žaluzie s elektrickým ovládáním i přes telefon, masivní dubové plovoucí podlahy, kuchyně osazena nadstandardními zařizovacími zařízeními od světových výrobců , bezrámový sprchový kout HUPPE.

Venkovní vybavení: vjezdová brána s elektrickým pohonem i přes telefon, vývod na dobíjení elektromobilu u parkovacího stání, automatický zavlažovací systém zahrady z jímky na dešťovou vodu s automatickým dopouštěním v případě nedostatečných srážek, kamenné zámecké žulové dlažby

Technické a stavební materiály, které byly použity k výstavbě domu: cihla Porotherm 440mm, zateplení domu 10cm + fasáda, Stropy Pamel Spiroll 20 cm, zastřešení domu plochá střecha se sklonem 2, zateplení domu 60mm polystyren, okna antracitová šedá- trojskla.

Inženýrské sítě: kanalizace, voda z řadu, elektřina, dešťová voda je svedena tzv. vsaku.

Velice doporučuji zájemcům se zájmem o koupi nemovitosti, kteří hledají nové moderní bydlení.

Zajistíme nejvýhodnější hypotéku.

Neváhejte nás kontaktovat pro nezávazné prohlídky, informace.