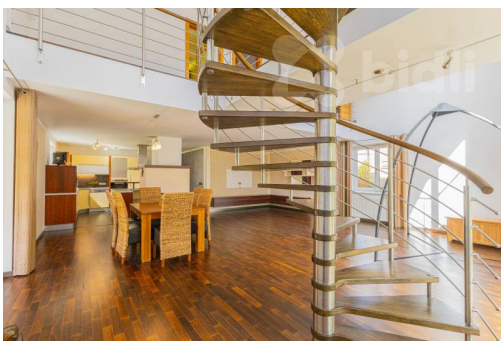


## Prodej rodinného domu 5+kk, 282 m<sup>2</sup>, pozemek 1534 m<sup>2</sup>, Srubec u Českých Budějovic

Ke Hřišti, 37006, Srubec



**18 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Vítězslav Novák**  
 Tel.: 774 110 007  
 GSM: 774 110 007  
 E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

|                               |                       |                                 |                                      |
|-------------------------------|-----------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný            | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                              |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý           | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                    |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní              | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 212 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 282 m <sup>2</sup>    | <b>Plocha parcely:</b>          | 1534 m <sup>2</sup>                  |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce      | <b>Doprava:</b>                 | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová             | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V                      |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod               | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet                             |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - elektrické | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná           |                                 |                                      |

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 5+kk, 282 m<sup>2</sup>, Srubec u Českých Budějovic

Nabízíme k prodeji nadstandardní rodinný dům o užitné ploše 282 m<sup>2</sup> který se nachází v žádané lokalitě Srubec, pouhých pár minut od centra Českých Budějovic. Nemovitost stojí na pozemku o rozloze 1 534 m<sup>2</sup> a díky umístění v klidné slepé ulici u lesa poskytuje naprosté soukromí a pohodové rodinné bydlení.

Dům byl postaven s důrazem na kvalitu a moderní technologie. V přízemí se nachází velkorysý obývací pokoj s krbem a vysokým stropem, kuchyně vyrobená na míru se špičkovými spotřebiči, samostatná pracovna a koupelna s technickým zázemím. V podkroví najdete ložnici s prostornou šatnou, dva dětské pokoje a druhou koupelnu. Celý dům

je vytápěn pomocí geotermálního čerpadla se dvěma vrty, nechybí podlahové vytápění a centrální vysavač.

Součástí domu je také prostorná garáž pro dvě auta, před kterou lze pohodlně zaparkovat další tři vozy.

Na zahradě o velikosti 1 322 m<sup>2</sup> vás potěší krytý bazén s geotermálním ohřevem, okrasné jezírko, zahradní domek s posezením a grilem, robotická sekačka i velká nádrž na dešťovou vodu s rozvodem po celé zahradě.

Srubec patří mezi nejvyhledávanější obce v okolí Českých Budějovic. Najdete zde mateřskou a základní školu, obchod, restaurace a výborné dopravní spojení MHD. Lokalita je ideální pro rodiny s dětmi i pro ty, kdo chtějí spojit pohodlné bydlení s blízkostí přírody a zároveň mít rychlý nájezd na dálnici směrem na Prahu nebo Rakousko.

Pokud potřebujete financování, rádi vám zdarma připravíme nezávazný propočet a pomůžeme vybrat nejvýhodnější hypoteční řešení na míru.