

Rodinný dům s výborným potenciálem, Rosice

Na Mýtě, Rosice



Neuvedeno za nemovitost

Prodej 100% podílu
obchodní společnosti.



Vyřizuje

Ing. Miloš Kesler, MBA

Tel.: +420 541 215 165

GSM: +420733679901

E-mail:

milos.kesler@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	231 m ²
Užitná plocha:	394 m ²	Plocha parcely:	286 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní rodinný dům o dvou podlažích, nacházející se na adrese Na Mýtě č. p. 86, Rosice, okres Brno-venkov. Tento cihlový objekt s atypickým řešením nabízí výborný potenciál pro investory hledající výhodnou nemovitost s perspektivou rentabilního pronájmu.

Dům se pyšní zastavěnou plochou 231 m² a užitnou plochou 394 m², což poskytuje dostatek prostoru pro vytvoření několika bytových jednotek. Díky dobrému stavu objektu investice nemusí vyžadovat rozsáhlé rekonstrukce a úpravy, což zajišťuje rychlou návratnost investice. Na pozemku o velikosti 286 m² je rovněž k dispozici prostorná garáž a více než tři parkovací místa, což je pro případné nájemníky i dlouhodobé uživatele zásadní výhodou.

Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě, včetně kanalizace, vodovodu a plynovodu, což zajišťuje vysoký komfort bydlení. Topení a ohřev vody zajišťuje spolehlivý plynový kotel. Dále je zde záznam o retenční nádrži na

dešťovou vodu, což může představovat další ekologickou a ekonomickou výhodu pro budoucího investora.

Lokalita v obci Rosice je další z mnoha výhod této nemovitosti. Obec se nachází v klidném prostředí, ale zároveň nabízí dobrou dostupnost do Brna, což z ní činí ideální místo pro rodinné bydlení i investici do pronájmu. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně škol, obchodů a služeb, což zvyšuje přitažlivost této lokality jak pro dlouhodobé nájemníky, tak pro rodiny.

Investice do této nemovitosti představuje zajímavou příležitost s jistým potenciálem zhodnocení. Vzhledem k solidnímu stavu budovy, atraktivnímu umístění a potenciálu pro rozšíření o další bytové jednotky má dům veřejně dostupné veškeré parametry pro úspěšné zhodnocení investice.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.