

Prodej souboru pozemků pro bydlení, Železná u Libořic

Libořice



2 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Andrášek**Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420603448822**E-mail:**petr.andrasek@re-max.cz**Zastavěná plocha:** 450 m²**Plocha parcely:** 2886 m²**Druh objektu:** smíšená**Doprava:** silnice**Odpad:** Kanalizace**Užitná plocha:** 450 m²**Počet podlaží v domě:** 1**Stav objektu:** před rekonstrukcí**Voda:** Vodovod

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové výměře 2 886 m², tvořící jeden funkční celek v klidné části obce Železná u Libořic. Součástí je také prostorná zemědělská stavba - stodola o rozloze přibližně 450 m², která nabízí široké možnosti využití.

Pozemky jsou vedeny v platném územním plánu obce jako plochy „BV“ - bydlení venkovské, určené pro výstavbu rodinných domů venkovského charakteru. Na vyžádání rádi poskytneme podrobnější informace z územního plánu. Velkou výhodou je možnost napojení na obecní vodovod a kanalizaci, které vedou přímo přes pozemek. Přístup je zajištěn přímo z obecní komunikace.

Obec Železná u Libořic leží v krásné přírodní krajině v západní části okresu Louny, v nadmořské výšce cca 259 m n. m. Patří pod obec Libořice, která byla poprvé písemně zmíněna již v roce 1333. Lokalita poskytuje ideální kombinaci klidného venkovského prostředí a dobrého dopravního napojení — jen 10 km od města Žatec. V okolí se nachází množství turistických i cyklistických tras, zalesněné svahy a malebná údolí, která lákají k odpočinku v přírodě. Díky blízkosti větších měst je zde zajištěna dostupnost základní občanské vybavenosti — školy, obchody, zdravotní péče i

kulturní vyžití.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - do Prahy se po dálnici D6 dostanete přibližně za 48 minut (Zličín). Tato nabídka je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení na venkově s výborným spojením do města a možností realizace vlastních stavebních záměrů.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.