

Pronájem obchod a služby, 170 m², Břidličná

Bruntálská, 79351, Břidličná



10 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Vařeková Hana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	170 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme jedinečný komerční objekt v centru obce Břidličná, na ul. Bruntálská, ideální pro podnikání i bydlení. Nemovitost prošla rekonstrukcí v roce 2008, zkolaudována jako restaurace/bar/herna s možností rekolaudace. Modernizace zahrnuje nové rozvody elektřiny, vody a topení, radiátory. Zateplenou fasádu a plastová okna. Nové omítky, sociální zařízení. WC dole i nahoře. Koupelna. Ekonomické vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo instalované v r. 2018. Čistý nájem 10.000 Kč + služby, energie, teplo na elektřinu - tepelné čerpadlo, voda, teplá voda, stočné. Kauce, jistina 30.000 Kč, provize RK ve výšce 10.000 Kč. S celkovou zastavěnou plochou 152 m² a užitnou plochou 170 m² je objekt ideální pro restauraci, cukrárnu, kebab, obchod nebo služby. Výborná dostupnost z okolních měst a blízkost podniku Kovohutě Břidličná zajišťují strategickou polohu pro vaše podnikání. Možnost využití podkrovních prostor nabízí další potenciál pro rozšíření či bydlení.