

Nadstandardní byt o velikosti 82 m² v podkroví s terasou, vířivkou, zahradou a saunou

Raisova, 28002, Kolín



9 020 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu a
provize RK



Vyřizuje

Skalníková Kateřina

Tel.: +420 774533122

GSM: +420 774533122

E-mail:

kskalnikova@smidpartners.cz

CZ

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout nadstandardní byt v Kolíně Zálabí, o velikosti 82 m² a terasou 20 m².

Tento podkrovní byt je luxusně vybaven moderní kuchyní, vířivou vanou, velkou terasou, prostorným obývacím prostorem, saunou a zahradou, která je k dispozici všem vlastníkům domu. Kuchyň je vybavena troubou, mikrovlnnou troubou, lednicí s mrazákem, indukcí a myčkou. Ve spolupráci s architektkou zde vznikl příjemný prostor k bydlení a zároveň místa pro relaxaci. Z terasy je výhled na zahradu, v jejíž zadní části je k dispozici pergola. Díky stromům a vyšším plotům zde můžete strávit čas v poklidu a relativně v soukromí.

Byt je kompletně vybaven nábytkem, včetně televize, pračky a sušičky. Dřevo, které je zde všude zakomponované a

jako použitý materiál, vč. podlahy a eurooken, hraje hlavní roli. Dodává bytu příjemný a teplý dojem. Celkově byl při rekonstrukci domu, která proběhla před dvěma lety, kladen důraz na kvalitu použitých materiálů.

Vytápění je zde pomocí tepelného čerpadla na principu vzduch - voda, tudíž slouží i pro ohřev vody.

Náklady na topení, vodu a elektřinu jsou odvozeny od spotřeby za vířivou vanu, při rozumném používání cca 5.000,- Kč. Nábytek je v ceně bytu.

Nyní se pracuje na založení SVJ, papírová forma je již připravena, jedná se pouze o doladění s úřady. Toto bydlení je vhodné pro ty z Vás, kteří nechtějí bydlet v panelovém domě a ocení ke svému bydlení v bytě výhodu relaxačního prostředí i pobyt na zahradě,

V centru Kolína jste svižnou chůzí za 10 min.

Pokud Vás nabídka zaujala, kontaktujte mne, ráda Vás bytem a zahradou provedu. S financováním Vám můžeme pomoci.