

Prodej rodinného domu 89 m², pozemek 1072 m², Bukovec, okr. Frýdek-Místek

73985, Bukovec

**4 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Martin Čmiel**Tel.:** +420 596811051**GSM:** +420 774410794**E-mail:**martin.cmiel@realitydrk.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	121 m ²
Užitná plocha:	89 m ²	Plocha parcely:	1072 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Jiné	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu (hrubou stavbu), která byla vystavěna v roce 2025, na slunném pozemku v katastru obce Bukovec. Jedná se o jednopodlažní rodinný dům typu bungalov o dispozičním řešením 3KK - vystavěny na zastavěné ploše 121 m² a na pozemku o plošné výměře 1072 m².

Parametry nemovitosti:

- Podlahová plocha 89 m²
- Dispoziční řešení 3KK a nalezneme zde:
 - Zádveří 6,37 m²
 - Chodbu 6,85 m²
 - Obývací pokoj + kuchyni 34,18 m²
 - Koupelnu 6,13 m²

- Ložnici 13,27 m²
- Pokoj 13,58 m²
- Technickou místnost 8,2 m²

Zásadní výhodou této nemovitosti je zejména její umístění v klidné části obce, s krásným výhledem na panorama Beskyd a do širokého okolí.

Jako konstrukce obvodových stěn byly použity tepelněizolační cihly s minerální izolací Porothem 38 T Profi P8. Na střeše je položena plechová krytina v barvě antracit. Vytápění je plánováno tepelným čerpadlem. Zdroj vody je z vlastní studny, která je již vybudovaná. Odpady budou řešeny do ČOV.

Příjezd k rodinným domům je řešen po obecní komunikaci a dále po soukromém pozemku, na kterém budou mít noví vlastníci spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 pozemku o výměře 112 m².

Dům je možno koupit ve stavu stávajícím, případně po dohodě s majitelem s možností dostavby do jakéhokoliv stavu i celkového dokončení.

Koupi domu můžete financovat pomocí hypotéky, s jejímž vyřízením vám rádi zdarma pomůžeme.

Pro více informací či domluvení prohlídky volejte makléři.