

## Tradiční vinohradský byt 2+1 v Budečské ulici

Budečská, 12000, Praha 2, Praha



**13 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Karolína**

**Marchlíková**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 735 759 607

**E-mail:**

[karolina.marchlikova@eng-elvoelkers.com](mailto:karolina.marchlikova@eng-elvoelkers.com)

|                              |         |                                  |                             |
|------------------------------|---------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 75 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně neehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Světlý vinohradský byt v Budečské ulici se nachází v tradičním činžovním domě nedaleko parku Grébovka.

Byt je umístěn ve zvýšeném 2. NP dobře udržovaného činžovního domu s výtahem. Dispozice zahrnuje velkorysou vstupní halu, obývací pokoj s orientací do Budečské ulice, ložnici a kuchyň s orientací do zeleného vnitrobloku, dvě praktické komory s oknem, velkou koupelnu a samostatné WC. Vysoké stropy, parkety a velká špaletová okna činí byt velice příjemným k bydlení. V roce 2019 byl byt významně rekonstruován včetně všech rozvodů a koupelen.

Výhodná poloha bytu v rámci Vinohrad nabízí klidné bydlení a zároveň výbornou dostupnost tramvají, metra a široký výběr blízkých kaváren a restaurací.