

## Mimořádný rodinný dům u Prokopského údolí, Praha 5 Hlubočepy

Do Klukovic, Praha 5, Praha



**55 000 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**Bc. Martin Březina**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420296240404

**E-mail:**

[brezina.team@re-max.cz](mailto:brezina.team@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	290 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	536 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1709 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nadstandardní rodinný dům pro náročné zájemce hledající kvalitní a reprezentativní bydlení. Atraktivní lokalita sousedící s přírodní rezervací Prokopské údolí, Praha 5 Hlubočepy. To jsou základní parametry nemovitosti, která může být vaším novým domovem.

Třípodlažní rodinný dům kolaudovaný v roce 2012 nabízí užitnou plochu 536 m<sup>2</sup>. Interiér poskytuje dostatek soukromí a osobního prostoru všem členům rodiny. K dispozici jsou 4 ložnice, 2 pracovny, 3 koupelny, technické a servisní

zázemí, klimatizovaný sklad potravin a v neposlední řadě vzdušný obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem. Obývací pokoj je společenským centrem každého rodinného domu a proto mu byl věnován patřičný prostor. Na téměř 97 m<sup>2</sup> podlahové plochy se pohodlně vejde prostorné posezení pro rodinu i hosty. Bez kompromisů si tak můžete užívat poslech hudby z intergovaného domácího audiosystému BOSE nebo sledovat oblíbený film na vestavěném projekčním plátně.

Kuchyně je vybavena prémiovými spotřebiči francouzské značky De Dietrich včetně indukčního woku a grilovací desky tepan. Také další detaily Vás nenechají na pochybách, že majitelé při stavbě domu a při jeho zařizování nešetřili na kvalitě. S koupí domu tak získáte nadčasovou nemovitost, která vám bude dlouhá léta spolehlivě sloužit. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny tepelným čerpadlem v kombinaci se solárními kolektory. V domě je rozvedeno podlahové topení mimo ložnic, ve kterých jsou instalována designová topná tělesa. Kvalitní okna z vakuových trojskel s vnitřní fólií poskytují dokonalou tepelnou i akustickou pohodu v domě. Stínění je řešeno venkovními elektrickými roletami. Samozřejmostí je elektronický zabezpečovací systém s venkovními kamerami. Případné cennosti můžete uložit do trezorové místnosti, která má necelé 4 m<sup>2</sup>.

Pohodlné parkování Vám poskytne garáž projektovaná pro 3 vozidla, která má výměru 90 m<sup>2</sup>. Dům disponuje také dvěma pochozími přírodními terasami o výměře necelých 115 m<sup>2</sup> ve 3. nadzemním podlaží. Terasy nejsou zahrnuty do užité plochy domu.

Dům je situován na mírně svažitém pozemku s přístupem z jižní strany. Směrem do svahu se na pozemku nachází nedokončená hrubá stavba vnitřního bazénu se saunou a zimní zahradou.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, rádi Vám poskytneme další podrobné informace.  
Těším se na viděnou na prohlídce!  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.