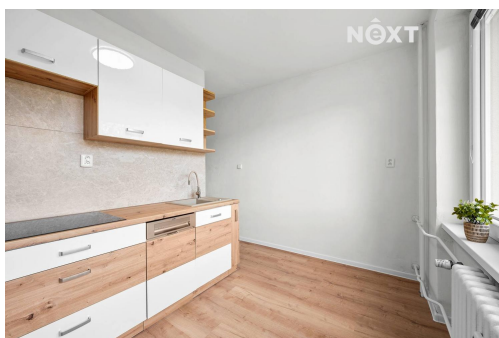
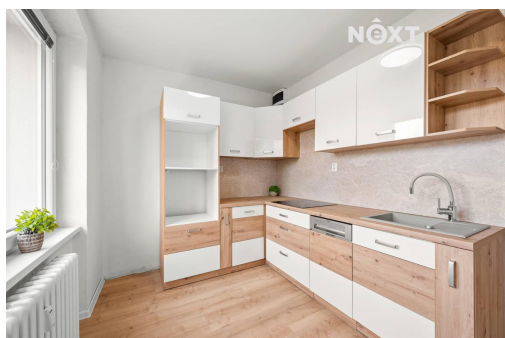


Prodej byt 2+1, 74 m²

Fučíkova, 68501, Bučovice



5 272 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně provize RK, advokátní úschovy, admin.poplatku na katastru. Potřebné financování za nadstandardních podmínek rádi zajistíme.



Vyřizuje
Bc. Anna Hatlapatková
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	74 m²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8 m²
Umístění objektu:	sídlíště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pohodové, světlé a zrekonstruované bydlení v lokalitě, kde máte přírodu i město na dosah?

Pak pro vás máme skvělou příležitost.

V Bučovicích, v žádané části města, nabízíme k prodeji krásný byt 2+1 s ložní, který okouzlí svou svěžestí, prostorem a příjemnou atmosférou.

Celková užitná plocha 73,6 m² zahrnuje 62,2 m² čisté podlahové plochy, 3,2m² ložni a nadstandardní sklep o velikosti 8,2 m².

Byt po kompletní rekonstrukci – stačí se nastěhovat.

Byt se nachází ve 2. podlaží zatepleného bytového domu s novými plastovými okny, prošel důkladnou rekonstrukcí:

- nové rozvody elektřiny i odpadů
- nové zděné jádro
- nová kuchyňská linka včetně spotřebičů

- renovovaná koupelna i toaleta

Už při vstupu vás přivítá prostorná chodba, která nabízí dostatek místa pro šatní skříň či botník. Aktuálně chybí interiérové dveře a zárubně, do předání bytu novému majiteli však budou doinstalovány.

Promyšlené dispoziční řešení:

- Světlý obývací pokoj je ideálním místem pro odpočinek.
- Moderní kuchyně po rekonstrukci potěší každého, kdo rád vaří.
- Ložnice s přímým vstupem na lodžii nabízí klidný výhled do zeleně a na dětské hřiště.
- Koupelna se sprchovým koutem
- Toaleta odděleně

Celý byt působí velmi čistě, útulně a vzdušně – ideální volba, pokud nechcete řešit žádné opravy a chcete rovnou bydlet.

Dům je kompletně zateplen a centrální vytápění zajišťuje nízké provozní náklady po celý rok.

V okolí najdete vše, co potřebujete:

- mateřskou školu
- dětské hřiště
- obchody
- zastávku MHD
- sportovní areál

Bučovice jsou navíc ideální pro aktivní životní styl – zámecký park, cyklostezky, koupaliště či krásná příroda kolem města jsou na dosah.

Do Brna dojedete autem za cca 35 minut, do Vyškova či Slavkova ještě rychleji.

Tento byt je skvělou volbou pro rodinu, pár i jednotlivce, kteří hledají pohodové a kvalitní bydlení v příjemném prostředí.

Zavolejte si o prohlídku a přijďte se přesvědčit o komfortu tohoto bytu na vlastní oči. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114860.