

Prodej moderního rodinného domu 4+kk/T, 140 m², pěkná zahrada, garáž, Kralupy nad Vltavou - Zeměchy

Nad Rybníkem, 27801, Kralupy nad Vltavou



11 990 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize a
kompletního právního
servisu



Vyřizuje

**Mgr. Veronika
Nüsserová**

GSM: 775 777 749

E-mail:

nusserova@reality11.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	105 m ²
Užitná plocha:	138 m ²	Plocha parcely:	375 m ²
Plocha zahrady:	651 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	okraj obce	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní, útulný dům, ideálně splňující požadavky na pohodlné bydlení, umístěný v klidu, přesto s velmi dobrou dostupností do města?

Nabízíme Vám patrový rodinný dům 4+kk, s užitnou plochou 140 m², umístěný v novém areálu rodinných domů, v části Zeměchy, kousek od Kralup nad Vltavou, který splní všechny Vaše požadavky.

Dům je postaven z moderních materiálů, umístěný do příjemné zahrady s velkou terasou, prostornou garáží a vydlážděnou částí pro 2 - 3 auta, technickým domkem a venkovní vířivku.

Má skvělou dispozici - z podlouhlé velké zimní zahrady, která je využívána jako pracovna a druhý obývací pokoj, se vchází do zádveří s velkou vestavnou skříní na boty a kabáty. Odtud pak do obývacího pokoje s kuchyňským koutem (velká kuchyňská linka, prostor pro jídelní stůl i rohovou pohovku), který je útulným centrem pro setkání s rodinou a přáteli. Z obývacího pokoje se pak vchází do menší chodby, s výklenkem na technické zázemí (kotel, pračka, sušička a mnoho polic), vstupem do koupelny se sprchovým koutem a toaletou a do ložnice (studentského pokoje) s dalšími skříněmi.

Dvě ložnice a hlavní koupelna s vanou, nás čekají v patře, kam se dostaneme po dřevěných schodech. Pokud by nový

majitel pořebova potřeboval, dá se přistavět ještě pokoj nad střechu garáže, při jejíž výstavbě se s touto variantou počítalo. Dům je plný světla, i díky jedné stěně, která je kompletně prosklená. Jsou zde kvalitní podlahy, obklady i sanitární technika, podlahové elektrické vytápění, klimatizační jednotky. Majitelé nad zařízením důsledně přemýšleli, aby v domě byl dostatek úložných prostor a dál působil vzdušně a pohodlně, takže jsou využity i prostory pod schodištěm a další zákoutí. Zimní zahrada se vstupem na terasu, má přípravu i pro případné umístění krbových kamen. Terasa slouží zejména pro relaxaci, grilování, posezení a rozděluje zahradu na přední a zadní část. Přední část je travnatá s automatickou závlahou, s několika okrasnými keři a slouží zejména pro děti. Zadní část je vydlážděná, vhodná pro parkování aut. Je zde také menší technický domek, i když v garáži je opravdu dostatek prostoru i pro vášnivého kutila.

Okolní domy jsou postavené tak, aby měl každý své soukromí, přesto zde panují příjemné sousedské vztahy. Skvělá dostupnost do Kralup, Prahy i dalších lokalit. Stanice vlaku Zeměchy je od domu 350 m, odtud do centra Kralup jede vlak každých 30 minut, přičemž některé spoje jedou až do Prahy. Dále do areálu zajíždí školní autobus, který odváží děti do škol v Kralupech. Kralupy kde stávají čím dál zajímavější lokalitou, děje se zde mnoho kulturních akcí, je zde veškerá občanská vybavenost, mnoho zeleně a sportovního vyžití.

Doporučujeme osobní prohlídku, s vyřízením financování Vám rádi pomůžeme. Uvedená cena v sobě zahrnuje kompletní právní servis, úschovu a provizi. Lze o ní jednat. Ev. číslo: 27916.