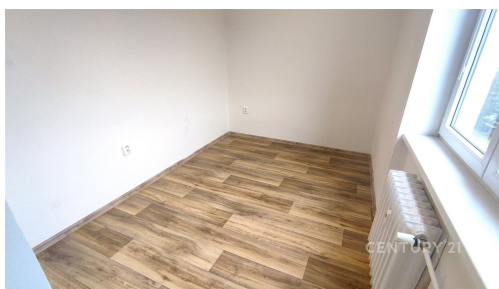
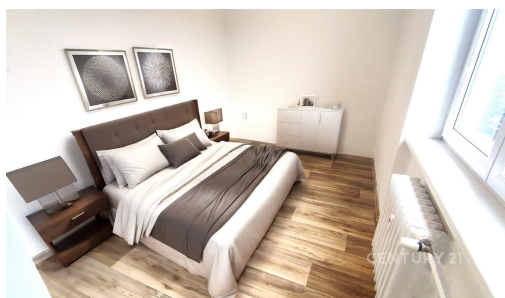


## Podnájem bytu 1+1, 35 m<sup>2</sup>, Nížkovice

Nížkovice



**11 000 Kč**

za měsíc

+ cca 5 104 Kč zálohy na energie a služby + vratná kauce + provize RK.



Vyřizuje

**Michaela Medková**

**GSM:** +420 776 166 034

**E-mail:**

[michaela.medkova@century21.cz](mailto:michaela.medkova@century21.cz)

|                               |                            |                                  |                             |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 37 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>            |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup>           | <b>Popis vybavení:</b>           | .                           |
| <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce                 | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody; Vodovod  |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme exkluzivní podnájem bytu po rekonstrukci o dispozici 1+1 v obci Nížkovice. Byt má výměru 35 m<sup>2</sup> a nachází se ve 2. NP bytového domu bez výtahu.

Byt disponuje obývací částí s kuchyňskou linkou. K dispozici jsou následující spotřebiče (lednice, varná deska a trouba). Z této místnosti je vstup na balkon a dále do pokoje. V bytě je klimatizace.

U vstupní chodby je vestavěná skříň, spodní část slouží pro automatickou pračku, která je součástí podnájmu.

Koupelna prošla v nedávné době kompletní rekonstrukcí, k dispozici je závěsné wc, umyvadlo se zrcadlovou skříňkou a úložným prostorem a sprchovým koutem.

Topení a teplá voda je řešena společnou kotelnou pro celý bytový dům. K bytu dále náleží uzamykatelná sklepní kóje.

Jedná se o velmi oblíbenou lokalitu, pouze 5 km od Slavkova u Brna. Výborná dopravní dostupnost na Brno, Vyškov, Kyjov. Dobré dopravní spojení dopravou IDSJMK. V Nížkovicích bohatá občanská vybavenost: škola, školka, pošta, potraviny, autoservis, hospoda, aj.

Měsíční náklady na bydlení jsou cca 5 104 Kč. Byt je k dispozici od 1.2.2026.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat přes email nebo na uvedeném telefonním čísle.