

Život v rytmu údolí: Kde město ustupuje přírodě

Lysolajské údolí, Praha-Lysolaje, Praha



29 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Pavlát
Tel.: 608 666 555
GSM: 420607008995
E-mail:
petr.pavlat@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	185 m ²
Užitná plocha:	277 m ²	Plocha parcely:	487 m ²
Plocha sklepu:	30 m ²	Popis vybavení:	Bazén
Ostatní:	Garáž	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si ten moment, kdy po náročném dni v centru Prahy vystoupíte z auta a jediné, co slyšíte, je ticho Lysolajského údolí. Ten pocit, kdy se vzduch ochladí o pár stupňů a vy víte, že jste doma. Nabízíme vám víc než jen 367 m² podlahové plochy. Nabízíme vám zázemí, které vás nenechá dělat kompromisy mezi kariérou v metropoli a klidem v zeleni.

Technická dokonalost bez otazníků

Tento dům má jasnou historii. V roce 2015 prošel promyšlenou rekonstrukcí od rozvodů až po střechu.

Udržitelnost v praxi: Energetická třída B, trojskla a vlastní studna s možností okamžitého přepnutí na městský vodovod. To nejsou jen slova, to je vaše svoboda a nízké náklady.

Moderní mobilita: Dvojaráž s dílnou a vlastní nabíjecí stanice pro elektromobil. Vše je připraveno na standardy dneška i zítřka.

Světlo a prostor, který dýchá

Díky jihovýchodní orientaci se v domě probouzí se sluncem. Interiér je přirozeně světlý a nabízí prostor pro každého člena rodiny – 3 koupelny zajistí ranní pohodu bez front a pracovní klid na soustředění. Venku vás čeká rovinatá zahrada s ovocnými stromy a zastřešený bazén, kde letní večery s výhledem do údolí získávají úplně jiný rozměr.

Skrytý potenciál (o kterém neříkáme vše)

Nad druhou garáží se nachází prostor (38 m²), který může změnit pravidla hry. Bude to oddělený byt pro hosty, ateliér, nebo místo pro vaše podnikání, které vám zajistí úplné soukromí? Možnost dokoupení této jednotky otevírá dveře, které u běžných domů nenajdete.

Proč chtít právě Lysolaje?

Zatímco ostatní tráví desítky minut v kolonách, vy jste na metru Dejvická za 8 minut. Máte školu i lékaře na dosah ruky, a přesto žijete v místě, kde se lišky dávají dobrou noc. Je to strategické rozhodnutí pro rodinu, která chce prostor, co roste s ní.

Přijďte se přesvědčit. > Fotky, video i virtuální prohlídka vám napoví, ale skutečný charakter domu ucítíte až na místě. Procházejte se po terase, popíjejte kávu, a nasávejte energii tohoto místa.

Přijďte se podívat a vnímat nemovitost na vlastní oči, dokud je nabídka ještě aktivní.