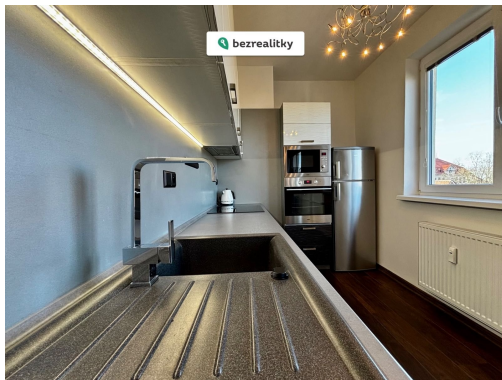


Prodej bytu 3+kk 60 m²

Československé armády, 53973, Skuteč



3 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt po rekonstrukci o velikosti 3+kk 60 m² ve Skutči

Bytová jednotka se nachází v cihlovém domě v klidné části maloměsta Skuteč.

Byt prošel rekonstrukcí v roce 2023, a je umístěn ve třetím patře, čtyřpatrového nízkopodlažního bytového domu.

Celková užitná plocha je 60 m²

DISPOZICE:

- Vstupní chodba
- Koupelna + samostatné WC
- Prostorný obývací pokoj
- Kuchyň s kuchyňskou linkou
- Ložnice
- Pokoj (šatna, pracovna, dětský pokoj)

V rámci prodeje je k dispozici rovněž sklep o ploše 2 m², což poskytuje další úložný prostor.

INVESTICE : - čistý zisk z pronájmu 15000 Kč / měs.

- služby, energie, fond 4.300 Kč

- Internet - je možné využít zavedeného poskytovatele Tlapnet.

+ VYBAVENÍ v hodnotě 140.000 Kč

+ SLUŽBY ADVOKÁTA

obě tyto položky jsou součástí prodeje i prodejní ceny.

+ HYPOTÉKA (cca 4.??% úrok)

/Kuchyň / Obývací pokoj /

kompletně zařízená kuchyň včetně elektrické trouby, mikrovlnné trouby, myčky a lednice.

Jídelní stůl + 4x židle, Tv stolek, manželská postel

/Koupelna a WC /

sprchový kout, pračka, umyvadlo , skříňka + samostatná toaleta

- Parkování - určeno pro obyvatele domu s dostatečnou kapacitou parkovacích míst.

- Infrastruktura - zahrnující vlak, silnici a autobus, což usnadňuje cestování do okolí.

Pokud Vás byt zaujal, neváhejte nám napsat a rádi Vám vše ukážeme osobně. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.