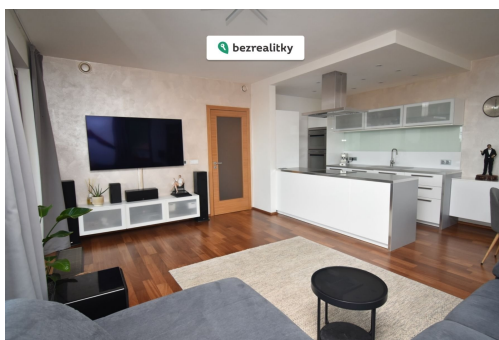
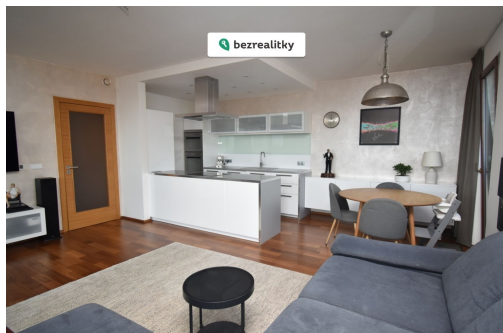


## Prodej bytu 3+kk 94 m<sup>2</sup>

Na pomezí, 15800, Praha 5, Praha



**15 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM: +420 226 254 111**

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 94 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní byt 3+kk v nízkoenergetické novostavbě s pouze 13ti jednotkami je nyní k dispozici k prodeji. Tento světlý a prostorný byt se nachází ve druhém patře třípodlažní budovy s výtahem. Celková plocha bytu činí 95 m<sup>2</sup> včetně terasy (14m) a nabízí částečnou vybavenost dle dohody s potenciálním zájemcem. K bytu náleží dvougaráž s připraveností pro wallbox. Další dvě místa v OV jsou před domem (možnost dokoupení).

Budova disponuje energetickým štítkem B a bezbariérovým přístupem. Terasa o rozloze 14 m<sup>2</sup> je ideálním místem pro odpočinek a relaxaci. Celý byt je proveden ve vysokém standardu a skládá se ze dvou ložnic a prostorného obývacího pokoje se vstupem na terasu, koupelny s vanou další oddělenou toaletou s umyvadlem. Z celého bytu je nádherný nerušený výhled na Prahu. Okna francouzská/ dřevěná třívrstvá. Byt je vybaven rekuperací. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/965486-nabidka-prodej-bytu-na-pomezí-praha>