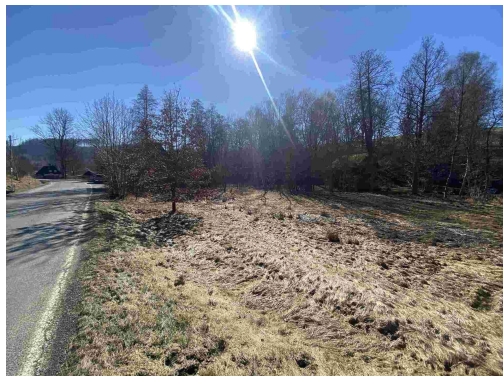


## Prodej pozemku Dolní Vernéřovice

54213, Jívka

**Pouze do 31.5.2026****JARNÍ SLEVA**

Sleva bude odečtena z běžné ceny uvedené v inzerci.

**1 490 000 Kč**  
za nemovitost

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Petra Chmelařová****Tel.:** 380 405 390**GSM:** +420 725 953 609**E-mail:**[chmelarova@fondrealit.cz](mailto:chmelarova@fondrealit.cz)**Celková plocha:**2 052 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 2 052 m<sup>2</sup> ve vesnici Dolní Vernéřovice, která je součástí obce Jívka v okrese Trutnov v Královéhradeckém kraji. Leží v údolí Dřevíče mezi Horními Vernéřovicemi a Vápenkou. Pozemek je dle katastru nemovitostí veden jako trvalý travní porost a dle územního plánu se nachází v ploše obytné venkovské. K pozemku je přístup z komunikace. Údolím, ve kterém se ves nachází, protéká potok Dřevíč a ves sama je ohraničena Adršpašsko-Teplickými skalami na straně jedné a Závorou a Jestřebími horami na straně druhé. V obci Jívka najdete základní občanskou vybavenost, ostatní vybavenost se nachází ve městě Trutnov. Dolní Vernéřovice jsou také názvem katastrálního území. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.

**JARNÍ SLEVA BUDE POSKYTNUTA VE VÝŠI 500 000 Kč**