



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 133983

Prodej RD Opava - ul. Vrchlického

Vrchlického, Opava (nečleněná část města), Opava



4 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Pospíšil

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	221 m ²
Užitná plocha:	115 m ²	Plocha parcely:	527 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům 4+1 v Opavě-Kateřinkách na ulici Vrchlického. Jedná se o klidnou lokalitu, která nebyla historicky zasažena povodněmi. Dům je v původním technickém stavu a je tak ideální k celkové rekonstrukci dle vašich představ, vkusu i rozpočtu.

Dispozice: zádveří, čtyři samostatné pokoje, prostor pro novou kuchyňskou linku, koupelna a oddělená toaleta. Půdní prostory nabízejí možnost rozšíření obytné plochy. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, objekt je částečně podsklepen.

K domu náleží menší udržovatelná zahrada, sklípek, hospodářská budova, garáž a vlastní studna, která může sloužit k

zalévání zahrady či jako doplňkový zdroj užitkové vody. Díky svému stavu a dispozici představuje nemovitost skvělou příležitost vytvořit si pohodlné rodinné bydlení v této části Opavy. Do konce prosince 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.