



Prodej - Byty

číslo zakázky: 133994

Byt 4+1 s balkonem a garáží v Dolní Lhotě

K nádraží, Dolní Lhota



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Kawa

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	125 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Kompletní sít obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v rodinném domě o dispozici 4+1 v původním, avšak udržovaném stavu, situovaný v klidné lokalitě Dolní Lhota s výbornou dostupností do Ostravy Poruby cca 5 min. autem a nebo tramvají 15 min. Byt se nachází v horním patře domu. Má společný vstup se spodním bytem do společné chodby. Následně má své vlastní zádveří a vstup po schodech do bytu. K bytu náleží garáž, parkovací stání a polovina zahrady.

Bytová jednotka 4+1 je prostorná a světlá. Obsahuje čtyři pokoje, chodbu, samostatné WC s umyvadlem, kuchyni, jídelnu a koupelnu. Z obývacího pokoje je vstup na balkón.

Dům obklopuje pěkná zahrada s posezením, ideální pro relaxaci a rodinné aktivity. Na zahradě se nachází kůlna pro uskladnění zahradního náčiní a dalšího vybavení, část hospodářské budovy, která může sloužit jako sklad nebo dílna.

Byt je vybaven kondenzačním plynovým kotlem, což zajišťuje komfortní vytápění a ohřev teplé vody. Obývací pokoj má i krbová kachlová kamna. V blízkosti se nachází občanská vybavenost - obchod, restaurace, škola, školka, MHD.

K tomu to bytu zařídíme výhodné financování.